

TORNIO, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Rakentamislupahakemus 851-2025-25

Hakija

LK Engineering Oy

Rakennuspaikka

851-15-20-6

Torpin rinnakkaiskatu 18

95420 TORNIO

Asemakaava

KTY Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten ko

Asian vireilletulo

28.02.2025

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus
Rakennetaan uusi rakennus jossa 9kpl erillisiä varastotiloja sekä aita.

Hakemuksen liitteet ja selvitykset

Pääpiirustukset

Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta

Karttaote

Naapurin kuuleminen

Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista

Energiatodistus / Energiaselvitys

Rakenteellinen paloturvallisuus

Varastotilat, P3

Lisäselvitykset ja poikkeamiset

Myönnetään RakL59§ perusteella vähäisenä poikkeamisena
(asemakaavan liittymäkielto. Kunnallistekniikan suunnitteluinsinöörin
lausunto liitteenä.)

Vaativuus

Vaativa

Käsittely

Lausunnot

Lapin pelastuslaitos 14.03.2025, Lausunto

Kaupunkikuvatoimikunta 11.03.2025, Ehdollinen

Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri 13.11.2024, Lausunto

Päätös

Hyväksytty ehdolla

Päättäjä

Markku Vaittinen

Päätöspäivämäärä 26.03.2025

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVVI-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan toimitettava:

Rakennesuunnitelmat / palokatkosuunnitelma

Savunpoistosuunnitelma

Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Turva- ja merkkivalosuunnitelmat

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous	1 Varastotilat
Paikan merkitseminen	1 Varastotilat
Sijaintikatselmus	1 Varastotilat
Rakennekatselmus	1 Varastotilat
Vesi- ja viemärlaitteiden tarkastus	1 Varastotilat
Ilmanvaihtolaitteiden tarkastus	1 Varastotilat
Loppukatselmus	1 Varastotilat

Muut ehdot:

Rakennuksesta laadittava käyttö- ja huolto-ohje, mikä on esitettävä lopputarkastuksessa.

Kvv-/iv-työnjohtaja tarkastaa kiinteistön LVI-laitteiden määräysten mukaisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden ja luovuttaa käyttöönotto-/loppukatselmuksessa tästä kirjallisen todistuksen rak.valvontaviranomaiselle (liite rakennustyön tarkastusasiakirjaan).

Osastoitava huoneistoittain EI30 luokkaisinrakentein tiiviisti vesikattoon saakka. (Osastointi ullakkotilassa erillisellä rungolla, ei ristikkorakenteessa).

Rakennus varustettava poistumisreittivalaistuksella. (valaistut poistumisopasteet ja turvavalaisimet)

Rakentamisessa huomioitava Tornion Energja Oy:n kaukolämpöohjeet (liitteenä)

Huomioitava laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä.

Rakentamisessa on huomioitava annetut lausunnot. Kunnallistekniikan suunnitteluinsinööri: En näe liikenneturvallisuusnäkökulmasta estettä Torpin rinnakkaiskatu 14:n (kiinteistötunnus 851-15-20-6) liittymän sijoittamiselle tontin etelärajan keskivaiheille.

Liittymä tulee kuitenkin toteuttaa siten, että olemassa oleva kunnallistekniikka huomioidaan. Tulevan liittymän kohdalla sijaitsevan hulevesikaivon siirtäminen tulee hakijan toteuttaa kustannuksellaan, mikäli liittymää ei voida toteuttaa sen viereen. Liittymää ja kunnallistekniikan muutoksia koskevat yksityiskohtaiset rakennussuunnitelmat tulee hyväksyttää Tornion kaupungin kunnallistekniikan suunnitteluinsinöörillä ennen kyseisiin rakennustöihin ryhtymistä.

Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy sammutustyötä varten.

Uloskäytävän leveyden on oltava vähintään 1 200 millimetriä.

CE-merkintä on pakollinen kaikille niille talonrakentamisen tuotteille, joihin sovelletaan eurooppalaisia harmonisoituja tuotestandardeja. Rakennustyön aikana on laadittava rakennustyön tarkastusasiakirja.

Rakentamisluvan vireilläolosta on tiedotettava rakennuspaikalla.

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Meri-Lapin ympäristölautakunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Toimivallan peruste

Rakentamislain pykälä 99 ja Meri-Lapin ympäristöpalvelujen johtosäännön pykälät 4 ja 11. Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien delegointi MELAYMP 19/18.2.2025.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. AKL 131§

Julkaisupäivä

27.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Tornion kaupungin yleinen tietoverkko www.tornio.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus (Rakentamislaki 178-183 §)

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Tornion kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 27.03.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 06.05.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7+30vrk ja pyhät huomioitava)

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava T O R N I O kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 8:00–15:00.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

T O R N I O

Kirjaamon Osoite Suensaarenkatu 4 8.krs

95400 Tornio

kirjaamo@tornio.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 016 432800.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätöksen säädetään rakentamislaissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetetyksen saapumisesta postiyriyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaa koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpantu.