

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:**
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
 - TV Varastorakennusten korttelialue.
 - TY Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/joille saa sijoittaa merkittävän vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - LT Yleisen tien alue.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - LHK Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - EMT Mastoalue.
 - EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.
 - Kaupunginosan numero.
 - Kaupunginosan nimi.
 - Korttelin numero.
 - Kadun tai puiston nimi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - Rakennuksen enimmäiskorkeus metreinä.
 - Rakennusala.
 - Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - Alue, jolle saa sijoittaa mainostornin.
 - Istutettava alueen osa.
 - Katu.
 - Ulkoilureitti.
 - Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
 - Ajoyhteys.
 - Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.
 - Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
 - Ohjeellinen hulevesien viivytysalue.
 - Alue, jolla maanpinta on tulvavaaran vuoksi korotettava tasoon +0,50 (N2000). Korttelikohtainen läjitys- ja muutenmuut suunnitelmien on hyväksyttävä erikseen rakennusvalvontaviranomaisilla.
 - YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:
 - Rakentaminen tulee soveltaa ympäristön julkisivumateriaalin ja väriyksen suhteen. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee pitää siistinä ja huolitellussa kunnossa. Tällä asemakaava-alueella ulkovalvontalaitteiden näkösuojaksi tulee rakentaa rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymä 160-180 cm korkea aita. Asemakaava-alueella on rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä sijoitena eikä pysäköintiin, hoidettava puistomaisessa kunnossa.
 - T- ja T/kem-korttelialueilla syytymis- ja räjähdysriskien materiaalien varastointiin sovelletaan MRA 57 mukaista 15 metrin suojaetäisyyttä, ellei muualla toisin määrätä.
 - T/kem-korttelialueilla tulee huolehtia, että jokaiselle tontille on järjestetty kaksi toisistaan riippumatonta pelastusajoneuvolle soveltuvaa pääsyreittiä.
 - Alueella saa sijoittaa rakennusten katoille ja julkisivuihin rakenteita ja laitteita, joilla hyödynnetään aurinkoenergiaa.


PYSÄKÖINTI JA POLKUPYÖRIEN SÄILYTYS
Autopaikkoja on varattava alueella seuraavasti:
- Toimisto- ja liikehuoneistot: 1ap kerrosalan 60m² kohden sekä 1ap työntekijää kohden.
- Teollisuus- ja tuotantolaitokset: 1ap työntekijää kohden ja 1ap/500 k-m².
- Pyöräpaikkoja on korttelialueilla oltava vähintään 5pp/1000 k-m².
- Ulkona olevien pyörätelneiden tulee olla runkolukittavia.
- Polkupyöräpaikat sijoitettava sisäkäynnin läheisyyteen, kuitenkin alle 25 m etäisyydelle.

HULEVEDET
Rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma hulevesien poisjohtamiseen.

Tontin pinta-ala tulee lähtökohteisesti olla vähintään 20 % istutettuja alueita, vettäläpäiseviä kiveyksiä tai viherkattoja. Vähintään 10 % tontin pinta-alaista istutettuja tehostetun imetyksen hulevesipainanteita, joista istutusalan läpi suolaantumut vesi johdetaan salaajituksen kautta edelleen hulevesiverkostoon.

Kosteudelle arat rakenteet tulee tulvavaaran vuoksi sijoittaa tason +2,71 (N2000) yläpuolelle.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



TORNION KAUPUNKI

851 X211

VE1 LUONNOS

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAUPUNGINOSA: 21. Pirkkiö

KORTTELI: 169
PIRKKIÖN ASEMAKAAVOITAMATON ALUE ETELÄOSASSA
SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-, LIIKENNE JA ERITYISALUEITA.

Käsittelyvaiheet:

MRA 30 luonn. näht. 18.04.2024
MRL 63 OAS pvm. 12.04.2023
MRL 62 OAS näht. 12.04.2023

Kv on 8:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.

Viran puolesta:
Hallintopäällikkö Outi Käriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa X.X.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

TORNION KAUPUNKI - TEKNISET PALVELUT - KAAVOITUS JA MITTAUS
Suunnittelija: Päivi Harjunen MITTAKAAVA 1:2000
Piirtäjä: Tiina Mäkiuoti
Pvm: 07.02.2024
Tarkistettu: Kaupunginarkkitehti Harri Ryynänen