

## **Puunkaatolupa tarvitaan**

- asemakaava-alueella
- yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään
- alueella, jolla on voimassa rakentamislain 79 §:n mukainen rakennuskielto

Lupa on kiinteistökohtainen/hakijakohtainen ja **sisältää yhden maastokatselmuskäynnin ja yhden tarkastuskäynnin, kun puut on kaadettu.**

Lupamaksu on 70 euroa.

Kaksi kiinteistöä ei voi hakea yhteistä lupaa. Lupaa on haettava viimeistään 2 viikkoa ennen suunniteltua puiden kaatoa. Lupa voi sisältää velvoitteita tai ehtoja, kuten uusien taimien istutusta.

Lupa edellytetään omistus- sekä vuokratontilla asuivilta. Puun poiston suorittaa tontin haltija/omistaja omalla kustannuksellaan ja risut on hävitettävä tontilta 2 viikon kuluessa puun kaatamisesta. Asunto- ja kiinteistöyhtiöiltä tai niihin rinnastettavilta vaaditaan joko hallituksen tai yhtiökokouksen pöytäkirjan ote, jossa asiasta on päätös. Alueella, jossa ei ole asemakaavaa, mutta puiden kaato vaikuttaa merkittävästi maisemaan, on oltava maisematyöluva. (rakennuslupahakemuksessa)

Vuokratontilla oleva puu on kaupungin omaisuutta. Puut pinotaan läjiin ja risut omiin läjiin. Tontin haltijalla on oikeus ostaa puut. Risut jää vuokratontin haltijan tehtäväksi poistaa tontilta 2 viikon kuluessa kaatamisesta.

Puunkaatolupa maksaa 70 €. Tornion kaupungin vuokratonteilla lupamaksuun sisältyy 2 m<sup>3</sup> puuta ja se voidaan pystyyn arvioida. Jos puumäärä menee yli 2 m<sup>3</sup> se käydään mittaamassa ja hinta määräytyy voimassaolevan puun kuutiohinnan mukaan. (25 e/km<sup>3</sup> sis. alv)

## **LUVATON PUUNKAATO**

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, taksan § 2 - 5 mukainen maksu peritään 1,5 kertaisena sekä tapauskohtaisen harkinnan perusteella voidaan velvoittaa istuttamaan vastaavat puut kaadettujen tilalle.

**MAKSUT RAKENTAMISLAIN VIRANOMAISTEHTÄVISSÄ**

(rakennusvalvontaviranomainen) Meri-lapin ympäristölautakunnan päätös 17.12.2024.

Voimassa 1.1.2025 Tornion kaupungissa.

## **Puunkaatolupahakemukseen liitetään mukaan seuraavat asiakirjat:**

- lupahakemuskaavake
- valtakirja hakemuksen allekirjoittamiseen, mikäli hakija ei itse allekirjoita hakemusta
- kopio asemapiirroksesta, mihin mahdollisesti kaadettavat puut merkitään
- naapurien kuuleminen tontin rajalla kasvavista puista (kirjallisena)
- taloyhtiön päätös tai pöytäkirjaote (kirjallisena)

Luvat kirjataan ja ovat voimassa 3 vuotta myöntämisestä.

Puiden kaatolupaa haetaan

**Torniossa teknisestä toimesta kunnossapitomestari Juha Virralta 040 847 5722**  
osoitteesta Verkkotehtaankatu 8 tai sähköpostilla  
juha.virta(at)tornio.fi

Kunnossapitomestari Juha Virta päättää luvan myöntämisestä.

**Keminmaassa kunnossapitomestari Joni Marttinen 040 579 1140** tai  
sähköpostilla  
joni.marttinen@keminmaa.fi

Kunnossapitomestari Joni Marttinen päättää luvan myöntämisestä.