HUVUDSAKLIGA ANVÄNDNINGSÄNDAMÅL FÖR OMRÅDEN:

C
OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER, STADSKÄRNAN I TORNEÅ.
Området reserveras för tjänster, förvaltning och affärsverksamhet samt för boende som lämpar sig för centrummiljön och för arbetsplatsfunktioner som inte orsakar olägenheter för miljön. Behoven hos olika befolkningsgrupper bör beaktas vid planeringen av tjänster och funktioner. Bostadsutbudet bör göras mångsidigare med beaktande av olika invånargrupper. Vid planeringen bör säkerställas att byggnationen är tillräckligt enhetlig och tät, för att förutsättningarna för kollektivtrafik samt gång- och cykeltrafik ska kunna förbättras. Området utvecklas som en livskraftig och tät centrummiljö, där särskild uppmärksamhet bör ägnas åt skapandet av en trivsam stadsbild. Byggande på området kräver en detaljplan.

C2
OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER, OMRÅDE SOM STÖDER STADSKÄRNAN. Området reserveras i första hand för krävande affärsverksamhet samt arbetsplatser, tjänster och industri som inte orsakar olägenheter för miljön. Bostäder och förvaltning bör inte placeras på området. Syftet är att utveckla området till ett område för affärsverksamhet och arbetsplatser som tillhandahåller service för stadskärnan i Torneå och den övriga staden, och där särskild uppmärksamhet ägnas åt skapandet av en trivsam stadsbild. Byggande på området kräver en detaljplan.

AL
OMRÅDE FÖR BOSTADS-, AFFÄRS- OCH KONTORSBYGGNADER.
Byggande på området kräver en detaljplan.

AK
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV FLERVÅNINGSHUS.
Området reserveras i första hand för flervåningshus och små flervåningshus samt radhus. Bottenvåningen i bostadshusen får inrymma affärs-, arbets- och servicelokaler. Tätare och enhetligare byggnation bör eftersträvas i det befintliga bostadsområdet. Byggande på området kräver en detaljplan.

AP
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
Småhusområde som huvudsakligen redan bebyggts och/eller detaljplanerats. Beteckningen har ansiktes för det centrala stadsområdet, dvs. för Puuluoto, Karunki och Mansikka. Byggande på området kräver en detaljplan.

Ares
BOSTADSOMRÅDE, NYTT.
Beteckningen har anvisats för det obebyggda strandområdet Miuki, vars mer detaljerade användningsändamål (flervåningshus/småhus) kommer att avgöras efter noggrannare miljöutredningar och nödvändiga miljöåtgärder.
Byggande på området kräver en detaljplan.

APres
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS, NYTT.
Nytt bostadsområde som i huvudsak domineras av småhus. Beteckningen har anvisats för Kaakkuri, Yli-Raumo, Pirkkiö, Pukulmi, Kyläjoki och Kaakamonniemi. Byggande på området kräver en detaljplan. Om byggande planeras på området innan detaljplanen upprättats, bör möjlighet till avvikelse från detaljplanekravet utredas.

AT
BYOMRÅDE UNDER FÖRTÄTNING.
Beteckningen har anvisats för byområden med förtätningspotential som ligger nära de nuvarande servicenäten och som har goda trafikförbindelser till tätortens kärna. AT-områdena ingår i avloppsnätet eller ligger nära det befintliga avloppsnätet. Byggandet bör till sin karaktär och dimensionering vara lämpligt för en landsbygdsliknande miljö. En ny byggplats som ligger i ett AT-byområde med avloppsnät bör vara minst 2 000 m² . En ny byggplats som ligger utanför avloppsnätet bör vara minst 2 500 m² .

AT2
BYOMRÅDE AV LANDSBYGDSKARAKTÄR.
Beteckningen har anvisats för de byområden på landsbygden som ligger långt från tjänster eller avloppsnätet. Till byområden av landsbygdskaraktär (AT2) har också anvisats sådana laglänta byområden vars byggande begränsas väsentligt av översvämningsområdena. Byggandet bör till sin karaktär och dimensionering vara lämpligt för en landsbygdsliknande miljö. Byggplatsen bör vara minst 3 500 m² .

ATo
BYOMRÅDE SOM INGÅR I EN DELGENERALPLAN.
Beteckningen har anvisats för byområden som omfattas av de delgeneralplaner som förblir i kraft (Matkakoski, Kukkolankoski). I byområdena ingår förutom byggområden (tjänster, boende, fritidsboende osv.) även små åker- och skogsområden och andra grönområden. De noggrannare delgeneralplanerna innehåller detaljer om boende, fritidsboende mm. avseende läge och mängd. När dessa delgeneralplaner revideras bör det bland annat tillses att tillräckligt omfattande och sinsemellan sammanhängande grönförbindelser bevaras inom området och att de kan fortsätta utanför området.

AM
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERS DRIFTSCENTRUM.

P
OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.

PY
OMRÅDE FÖR OFFENTLIG SERVICE OCH FÖRVALTNING.

TT
OMRÅDE FÖR INDUSTRIFUNKTIONER MED BETYDANDE MILJÖKONSEKVENSER.
Området reserveras för industriell produktions- och lagerverksamhet samt för olika tjänster som stöder företagsverksamhet. Byggande på området kräver en detaljplan.

Tkem
OMRÅDE FÖR INDUSTRI- OCH LAGERBYGGNADER DÄR EN BETYDANDE ANLÄGGNING FÖR PRODUKTION ELLER LAGRING AV FARLIGA KEMIKALIER FINNS/FÅR PLACERAS.
Byggande på området kräver en detaljplan.

TY
INDUSTRIOMRÅDE DÄR MILJÖN STÄLLER SÄRSKILDA KRAV PÅ VERKSAMHETENS ART.

W
VATTENOMRÅDE.

VL
NÄRREKREATIONSOMRÅDE.

VU
OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSTJÄNSTER.

VR
FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE.

RA
OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.
Byggplatsen på ett RA-område bör vara minst 3 000 m².

RM
OMRÅDE FÖR TURISTSERVICE.

RP
OMRÅDE FÖR ODLINGSLOTTER.
Beteckningen har anvisats för Torneå koloniträdgård i Kaakkuri.

LTA
LOGISTIKOMRÅDE.
Området är reserverat för logistisk verksamhet samt kompletterande service-, industri- och lagerverksamhet. Byggande på området kräver en detaljplan.

LS
HAMNOMRÅDE.

LV
OMRÅDE FÖR SMÅBÅTSHAMN.

M
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Jordbruks- och skogsbruksområden inom närmare beskrivna områden. Närmare beskrivna områden är de områden för vilka kartor i skala 1: 10 000 upprättas i förslagsfasen.

M
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.
Jord- och skogsbruksområden utanför närmare beskrivna områden. Närmare beskrivna områden är de områden för vilka kartor i skala 1: 10 000 upprättas i förslagsfasen.

MU
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILT BEHOV AV ATT STYRA FRILUFTSLIVET.

MY
JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN.

MA
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE.
Området är avsett för lantbruk. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt att området förblir öppet. Om det framkommer behov av byggnader på området bör dessa placeras vid gränsen mellan åker och skog så att det enhetliga åkerområdet och de långa utsiktslinjerna inte splittras. Byggplatsen ska vara minst 1 hektar.

ME
OMRÅDE FÖR EN STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTION.

ET
OMRÅDE FÖR SAMHÄLLSTEKNISK FÖRSÖRJNING.

EN
OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING.

EN-au
OMRÅDE FÖR ENERGIFÖRSÖRJNING, SOLKRAFT.
Beteckningen har anvisats för de områden som kan utvecklas till solenergiområden efter att den nuvarande användningen har upphört.

EN-tv
VINDKRAFTSOMRÅDE, BEFINTLIG DELGENERALPLAN.
Beteckningen har anvisats för vindkraftsdelsgeneralplaneområdena i Röyttä och Kitkiäisvaara.

EN-tv
EVENTUELLT VINDKRAFTSOMRÅDE UNDER UTREDNING.
Placering av vindkraft på området utreds genom noggrannare planläggning.

EO
TÄKTOMRÅDE.

E-mo
OMRÅDE FÖR MOTORSPORTSCENTER.
Beteckningen har anvisats för en befintlig motorsportsbana och dess utvidgningsområden.

EA
OMRÅDE FÖR SKJUTBANA.
Beteckningen har anvisats för sportskyttecentret i Laivakangas och Kalliomaa i Karunki.

EH
OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS.
Beteckningen har anvisats för begravningsplatserna i Parasniemi, Suensaari, Karunki kyrka samt Huruvaara begravningsplatser i Karunki.

EV
SKYDDSGRÖNOMRÅDE.

S1
SKYDDSOMRÅDE / Kukkolankoski strand.
Det historiskt, byggnadshistoriskt och miljömässigt värdefulla fisktorkningsfältet vid Kukkolankoski och dess närmaste omgivning. Platsen som använts för traditionellt fiske kan ha anknytning till både historiska fornlämningar och fornlämningar under vatten.
Ändringsarbeten på området kräver ett utlåtande av det regionala ansvariga museet.

SL
NATURSKYDDSOMRÅDE.
Beteckningen har anvisats för befintliga naturskyddsområden samt för områden i statlig ägo som är avsedda att skyddas. På området får inte vidtas åtgärder som kan äventyra områdets skyddsvärde.

RASTER- ELLER LINJEBETECKNINGAR FÖR SÄRSKILDA EGENSKAPER:

VAMA
NATIONELLT VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE (VAMA).
Tornedalens kulturlandskap: Södra Tornedalen.

LAMA
LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT LANDSKAPSOMRÅDE.
Stränderna vid Liakanjoki.

luo
OMRÅDE SOM INGÅR I NATURA 2000-NÄTVERKET.

ge1 ge2 ge3
NATIONELLT VÄRDEFULLA GEOLOGISKA FORMATIONER.
ge1 Nationellt värdefulla vind- och strandavlagringar.
ge2 Nationellt värdefulla moränformationer.
ge3 Nationellt värdefulla bergsområden.

luo-1 luo-2
OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÄNGFALD.
Uppmärksamhet bör ägnas åt att trygga bevarandet av de livsmiljöer och arter som är viktiga för naturens mångfald när områdets markanvändning planeras och genomförs. Beteckningen har anvisats för objekt utanför naturskyddsområdena.
luo-1 Viktiga livsmiljöer enligt 10 § i skogslagen.
luo-2 Miljöstödsobjekt enligt Kemera.

luo-3
luo-3 Dolomitområden. Krävande vegetation och anmärkningsvärda arter påträffas i området.

luo-4
luo-4 Objekt som inte har genomförts enligt förslaget till komplettering av myrskyddet.

VIKTIGT FÅGELOMRÅDE.
Beteckningen har anvisats för internationellt viktiga fågelområden utanför naturskydd.områdena (IBA), viktiga fågelområden i Finland (FINIBA) och regionalt viktiga fågelområden (MAALI).

OMRÅDE MED ÖVERSVÄMNINGSRISK (1/100a).
Beteckningen har anvisats på basis av material från Finlands miljöcentral SYKE för områden som vart hundrade år drabbas av återkommande översvämningar.

GRUNDVATTENOMRÅDE.
pv1 Viktigt grundvattenområde för vattenförsörjning.
pv2 Annat grundvattenområde som lämpar sig för vattenförsörjning.
pv3 Grundvattenområde som ytvatten- och jordekosystem är direkt beroende av.

Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt skyddet av områdets grundvatten. Byggande och annan markanvändning begränsas av miljöskyddslagens bestämmelser om förbud mot förorening av grundvatten och av vattentjänstlagens bestämmelser om tillståndspliktförprojekt. Anläggningar eller verksamheter där ämnen som är farliga för grundvattnet hanteras eller lagras får inte placeras inom området. Yrkesmässig hantering och lagring eller hantering och lagring i anläggning av kemikalier och avfall som är skadliga för grundvattnet är förbjudet inom området. Oljecisterner måste placeras in i byggnader eller i skyddsbassänger vars volym motsvarar minst maximimängden för den olja som lagras. Infiltrering av avloppsvatten i marken är förbjudet. Byggande, dikning och schaktning måste utföras så att det inte uppstår kvalitetsförändringar i grundvattnet eller bestående förändringar i grundvattennivån. Byggandet får inte leda till skadligt utflöde av grundvatten. I detaljplanen måste ingå nödvändiga bestämmelser som tryggar grundvattnets kvalitet och mängd.

KULTURHISTORISKT BETYDELSEFULLT OBJEKT.
Reparations- och ändringsarbeten i byggnader samt tillbyggnad ska utföras så att objektets historiska, arkitektoniska och landskapsmässiga värde inte försämras. De åtgärder som vidtas vid objektet bör passa in i omgivningen. Betydande reparations- och ändringsarbeten samt tillbyggnad kräver ett utlåtande av museiverket. Byggnader på platsen får inte rivas utan tillstånd enligt 127 § i MarkByggL. Objekten anges i planbeskrivningen. Objekten med rött nummer på plankartan kräver vidare utredning.

1-8
Nationellt betydelsefullt kulturhistoriskt objekt.
Objekten har beteckningarna sr1–sr9.

30-
Regionalt betydelsefullt kulturhistoriskt objekt.
Objekten har beteckningarna sr30–sr50.

61-
Lokalt betydelsefullt kulturhistoriskt objekt.
Objekten har beteckningarna sr60–sr149.

pr105 sprat5
FORNMINNE.
Fast fornlämning som är skyddad enligt lagen om fornminnen (195/1963). Enligt lagen om fornminnen får en fornlämning inte grävas ut, täckas över, ändras, skadas, tas bort eller på annat sätt rubbas. Utlåtande av museiverket måste begäras om de planer som gäller objektet.
Objekt 1–115. Objekten bifogas planbeskrivningen.
Listan över objekt preciseras senare.

OBJEKTBETECKNINGAR OCH LINJEBETECKNINGAR:

GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDET.

NÄRMARE BESKRIVET OMRÅDE I GENERALPLANEN.
Området presenteras på en noggrannare karta i skalan 1:10 000. Det närmare beskrivna området preciserar innehållet i generalplanen.

GRÄNS FÖR DELGENERALPLANEOMRÅDE MED RÄTTSVERKNINGAR.
Torneå generalplan 2040 ersätter inte följande delgeneralplaner eller generalplaneändringar när den träder i kraft, utan de förblir i kraft som sådana:
1. Generalplaneändringen "Arctio" i Torneå centrala stadsområde
2. Delgeneralplan för Kitkiäisvaara vindkraftspark
3. Matkakoski stranddelgeneralplan
4. Kukkolankoski stranddelgeneralplan
5. Delgeneralplan för en havsvindkraftspark utanför Röyttä

NY/UNDER UTVECKLING VARANDE PLANSKILD ANSLUTNING.

PLANSKILD KORSNING UTAN ANSLUTNING.

MOTORVÄG.

RIKSVÄG.

RIKTGIVANDE NY STRÄCKNING AV RIKSVÄG.

REGIONVÄG / HUVUDGATA.

ANSLUTNINGSVÄG / MATARLED.

RIKTGIVANDE NY STRÄCKNING AV VÄG ELLER GATA.

HUVUDLED FÖR CYKLING.

BEFINTLIGT SNÖSKOTERSPÅR ELLER BEFINTLIG SNÖSKOTERLED.

BEFINTLIG FRILUFTSLED.

FRILUFTSLED UNDER UTVECKLING, RIKTGINADE STRÄCKNING.

FARLED FÖR FARTYG / Trafikledsverket.
FARLED FÖR BÅTAR / Trafikledsverket.
LOKAL FARLED FÖR BÅTAR, RIKTGIVANDE STRÄCKNING.
LOKAL FARLED FÖR BÅTAR, UNDER UTREDNING.

BANA, BEFINTLIG / UNDER UTVECKLING.
JÄRNVÄGSLINJE, NY.

FÖRBINDELSEBEHOV FÖR BILTRAFIK.

FÖRBINDELSEBEHOV FÖR FOTGÄNGARE OCH CYKLISTER.

FÖRBINDELSEBEHOV FÖR MOTION UTOMHUS.

JÄRNVÄGSSTATION / HÅLLPLATS.

SMÅBÅTSHAMN.

BADSTRAND.

RIKTGIVANDE STRÄCKNING FÖR ETT RIKSOMFATTANDE VÄTGASNÄT.
Sträckningen är preliminär och indikativ och gäller ett underjordiskt rörsystem. Pilmarkeringen i anslutning till sträckningen avser början av den lokala linjen i förhållande till de anslutna aktörerna. Markeringen i början av den lokala linjen är indikativ och preciseras i samband med mer detaljerade planer.

KRAFTLEDNING, 110 kV eller 400 kV.

KRAFTLEDNING, NY 400 kV.

BEHOV AV BULLERSKYDD.
Prognostiserad gräns på 45 dB för spårtrafik nattetid. Beteckningen baserar sig på en bullerutredning för spårtrafik som genomfördes under planläggningen för eventuella nya bostadsområden samt på statsrådets beslut om riktvärden för bullernivå (993/1992).

BULLEROMRÅDE.
Verksamheten på skjutbaneområdet orsakar buller i närmiljön, vilket måste beaktas vid markanvändningen i närmiljön. Beteckningen är teoretisk och beskriver inte bullerområdets verkliga omfattning.

VIBRATIONSOMRÅDE FÖR SPÅRTRAFIK.
Mer detaljerad vibrationsutredning krävs vid avvikelse från rekommendationerna för vibrationsklassificering.
-C Gräns för vibrationsklass C. Nytt bostadsbyggande kan placeras utanför gränsen för vibrationsklass C vid banan.
-D Gräns för vibrationsklass D. Beteckningen finns endast på kartor över närmare beskrivna områden. Byggnader kan placeras mellan gränserna för vibrationsklass C och D i fråga om sådan verksamhet som inte är känslig för vibrationer, t.ex. kontor och affärslokaler. Inga byggnader får placeras mellan gränsen för vibrationsklass D och banan på grund av risken för att byggnaderna skadas.

SEVESO
UTREDNINGSOMRÅDE, GRÖN OMSTÄLLNING.
Användningen av området för verksamhet i anslutning till den gröna omställningen utreds genom noggrannare planering. Användningen av området begränsas av förbudet mot förorening av grundvattnet.

SEVESO
UTREDNINGSOMRÅDE, SMÅSKALIG KÄRNKRAFT.
Områdets förutsättningar för verksamhet inom olika industrisektorer och för energiproduktion utreds genom noggrannare planering. De möjligheter som totalreformen av kärnenergilagen innebär för att utreda placeringen av småskalig kärnkraft beaktas vid planeringen av området. Utredningsområden för småskalig kärnkraft har anvisats till Koivuluoto, Kyläjoki, Rajakangas och Juneksenrova. En mycket sällan återkommande översvämning från havet (1/1000a) måste beaktas vid utredningen och planeringen av småskalig kärnkraft i Koivuluoto och Kyläjoki.

SEVESO
KONSULTATIONSZON ENLIGT DIREKTIVET SEVESO III.
Beteckningen har anvisats för konsultationszoner för anläggningar som hanterar och lagrar farliga kemikalier enligt direktivet Seveso III. Utlåtande bör begäras av Säkerhets- och kemikalieverket Tukes och en räddningsmyndighet i samband med detaljerad planering av det aktuella objektet. Avgränsningen ses över under planläggningsarbetet på basis av Tukes utlåtande.

NYTTJANDERÄTT HOS SVENSKA STATEN (SUVERÄNITETSHOLMARNA).
Suveränitetsholmarnas ställning baserar sig på ett fredsavtal till följd av finska kriget 1809, där de urgamla nyttjanderätterna på holmarna i Torne älv bevarades.

SÄRSKILD BETECKNING/SKYDDSZONSBETECKNING OM DJURANLÄGGNING INOM LANTBRUKET.
En informativ cirkel har anvisats runt den förmodade ladugården för att beteckna skyddsavstånd, eftersom verksamheten vid djuranläggningen kommer att medföra miljökonsekvenser för området och troligen också för närmiljön. Cirkeln för skyddsavstånd är indikativ och dess omfattning grundar sig inte på antalet djur vid anläggningen. Cirkelns radie är 300 meter runt storenheten för husdjursproduktion och 150 meter runt gårdens brukningscentrum. Ny verksamhet som kan störas (t.ex. boende) får inte placeras inom djuranläggningens skyddszon, om inte den som påbörjar byggprojektet i bygglovsfasen lämnar ett skriftligt utlåtande om att hen är medveten om att byggplatsen ligger innanför skyddszonen för djuranläggningen och om de eventuella konsekvenserna på miljön som anläggningens verksamhet kan medföra.

HÄSTGÅRD.
Känd hästgård som kan påverka miljön i närområdet. Beteckningen är informativ.

P

0 1 2 3 4 5km

GENERALPLANSBESTÄMMELSER:

1. Torneå generalplan 2040 är en plan på strategisk nivå som anvisar de huvudsakliga användningsändamålen för olika områden. Utöver det huvudsakliga användningsändamålet är även annan markanvändning tillåten inom området.

2. Byggnader får inte uppföras inom området så att genomförandet av generalplanen försvåras (43 § 1 mom. i MarkByggL).

3. Byggande utanför områden som ska detaljplaneras:
En byggrätt som ligger i ett AT-område med avloppsnät får utgöra högst 15 % av byggplatsens areal.
Våningsytan får vara högst 150 m² på byggplatser i RA-områden.
På övriga områden får byggrätten utgöra högst 10 % av byggplatsens areal.

Minimistorlek på byggplats:
AT-områden: i områden med avloppsnät 2 000 m², i övriga områden 2 500 m².
AT2-områden: 3 500 m².
RA-områden: 3 000 m².
M-, MU-, MY- och MA-områden: 10 000 m².

4. Avstånd mellan byggnad och strand i glesbygdsområden:
I glesbygdsområden bör all nybyggnation placeras utanför översvämningsområdet samt på minst 15 meters avstånd från strandlinjen.

5. Byggande i strandzonen:
Enligt 72 § i markanvändnings- och bygglagen får en byggnad inte uppföras i en strandzon som hör till ett strandområde vid hav eller annat vatten utan en detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen eller en del av den kan användas som grund för beviljande av bygglov. Torneå generalplan 2040 har inte utarbetats för att bygglov ska kunna beviljas direkt på strandområden på basis av generalplanen. Byggrätten för en byggplats på ett strandområde avgörs i en (strand)delgeneralplan, detaljplan eller genom undantagsbeslut.
Uppförande av en ny bostads- eller fritidsbyggnad på oplanerat strandområde kräver ansökan om undantagsbeslut eller ett avgörande om planeringsbehov innan ett beslut om bygglov kan fattas. En byggnad som har uppförts med stöd av ett bygglov som beviljats med stöd av gällande lagstiftning får renoveras grundligt och en förstörd byggnad ersättas med en motsvarande ny byggnad.

6. Strandzonen söder om Valtatie (regionväg 921) mellan Torneå centrum och Keminmaa ska utvecklas som ett område för boende, fritidsboende, turism och företagsverksamhet. Inom denna zon är det möjligt att ändra en fritidsbostad till en bostad för permanent boende om området inte har särskilda naturvärden eller löper risk för översvämning (1/100a) på byggplatsen och infartsvägen. Även andra byggnadstekniska villkor som gäller permanent boende måste uppfyllas när ändring av en fritidsbostad till permanent boende övervägs.

7. Sura sulfatjordar:
Sannolikheten för förekomst av sura sulfatjordar är stor, särskilt i Tornedalen och i dalen vid Liakanjoki, där följande aspekter måste beaktas:
Platsen för och arten av sura och potentiellt sura sulfatjordar måste utredas noggrant vid torrläggning av åkrar och andra områden och vid avledande av avrinningsvatten samt vid all detaljerad markanvändningsplanering och verksamhet som förutsätter jordbearbetning. Även de åtgärder som bör vidtas för att förebygga olägenheter som orsakas av dessa jordar måste utredas noggrant.

8. Beaktande av gränsbevakningens behov:
Torneå är den mest trafikerade gränsövergången mellan Finland och Sverige och en plats där gränsbevakningens och helhetssäkerhetens behov bör tryggas. Vid närmare planering bör nationella och internationella undantagssituationer tas i beaktande vid gränsövergångarna samt i närheten av alla närliggande trafikleder som korsar riksgränsen.

9. Höga konstruktioner:
Över 50 meter (total höjd över markytan) höga konstruktioner (bl.a. vindkraftverk) kräver ett separat utlåtande av Försvarsmaktens huvudstab. Även små vindkraftverk som är under 50 meter (total höjd över markytan) höga kräver ett utlåtande av Försvarsmaktens huvudstab, om den fastighet som kraftverket byggs på gränsar till ett område som används av Försvarsmakten.

10. Tryggande av förutsättningarna för bevarande av forsfiskekulturen i Torne älv:
Hävfisket i Torne älv är en del av det immateriella kulturarvet, och man bör sträva efter att trygga dess förutsättningar i all markanvändning och planering som påverkar det. Inom markanvändningen bör man säkerställa att det är möjligt att värna om traditionerna även i framtiden. Traditionella verksamheter och kulturella traditioner i anslutning till hävfisket vid Muukkolankoski, Matkakoski och Isonärän koski bör beaktas vid användningen av områden vid Torne älv och dess närmiljö. Särskilt viktigt är det att värna om deras ställning som platser för kulturell verksamhet och kulturella händelser. Det är också viktigt att värna om ett ekologiskt hållbart fiskbestånd.

11. Minimering av klimatförändringarnas effekter:
Det ökade antalet extrema väderfenomen bör beaktas vid noggrannare planläggning samt vid annan planering av markanvändningen. Tillräckliga områden bör reserveras för hantering och avledning av dagvatten. Hanteringen av dagvatten i byar bör behandlas som delar av större gröna nätverk. På områden som används för boende, arbete och vistelse bör den ökande blåsten och det ökade solskenet försöka avhjälpas bl.a. genom placeringen av byggnader samt genom bevarad och planterad växtlighet. Material och lösningar som stöder minskade utsläpp av växthusgaser bör om möjligt främjas vid byggande.

Planutkast 22.11.2024

1: 50 000

TORNEÅ GENERALPLAN 2040

Tekniska ändringar och korrigeringar XX.XX.20XX
Planförslag framlagt XX.X.-XX.XX.20XX
Planutkast framlagt X.X.- X.X.20XX

Godkänd av Torneås stadsfullmäktige XX.XX.20XX § X

SKALA 1: 50 000

Harri Ryynänen, stadsarkitekt

Ritare JIMI LIIKKANEN, arkitektstuderande
Planläggare MERJA ISTERI, arkitekt SAFA, YKS 285

TORNEÅ STAD

RAMBOLL
Kiviharjunlenkki 1A, 90220 Oulu