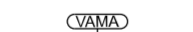













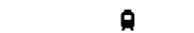
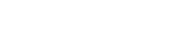
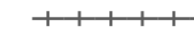
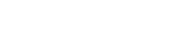
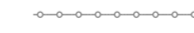
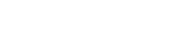
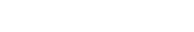
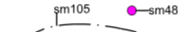
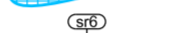
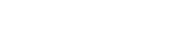
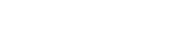
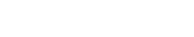
ALUEIDEN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSET:

C	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, TORNION YDIN. Alue varataan palveluille, hallinnolle ja liiketoimintaan sekä keskustaympäristöön soveltuvalle asumiselle ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille työpaikkatoiminnolle. Palvelujen ja toimintojen suunnittelussa tulee huomioida eri väestöryhmien tarpeet. Asuntotarjonnan monipuolisuutta tulee lisätä eri asukasryhmät huomioiden. Suunnittelussa tulee varmistaa rakenteen riittävä eheys ja tiiveys joukkoliikennepalvelujen sekä kävelyn ja pyöräilyn edellytysten parantamiseksi. Aluetta kehitetään elinvoimaisena ja tiivistävänä keskustaympäristönä, jossa viihtyisän kaupunkikuvan syntymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
C2	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE, YDINALUETTA TUKEVA ALUE. Alue varataan ensisijaisesti paljon tilaa vaativalle liiketoiminnalle, työpaikoille, palveluille ja ympäristöhäiriöttömälle teollisuudelle. Alueelle ei tule sijoittaa asumista eikä hallintoa. Aluetta kehitetään Tornion ydinaluetta ja muuta kaupunkia palvellevana liike- ja työpaikkojen alueena, jossa viihtyisän kaupunkikuvan syntymiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
AL	ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN ALUE. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
AK	KERROSTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Alueelle tulee sijoittaa ensisijaisesti kerrostaloja ja pienkerrostaloja sekä rivitaloja. Asuinrakennusten maantasokerroksiin saa sijoittaa liike-, työ- ja palvelutiloja. Olemassa olevaa asuinaluetta tulee tiivistää ja eheyttää. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
AP	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. Pääosin jo rakennettu ja/tai asemakaavoitettu pientaloalue. Merkintää on osoitettu keskeiselle kaupunkialueelle, Puulooton, Karunkiin ja Mansikan alueelle. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
Ares	ASUNTOALUE, UUSI. Merkinnällä on osoitettu Miukin rakentumaton ranta-alue, jonka yksityiskohtaisempi käyttö (kerrostalo / pientalo) ratkaistaan tarkempien ympäristöselvitysten ja tarvittavien ympäristötoimien myötä. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
APres	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE, UUSI. Pääosin pientalovaltainen uusi alue. Merkintää on osoitettu Kaakkurin, Yli-Raumoon, Pirkkiöön, Pukumiini, Kyäljoelle ja Kaakamoniemeen. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Mikäli alueelle suunnitellaan rakentamista ennen asemakaavan laatimista, tulee selvittää poikkeamisen mahdollisuus yleiskaavan asemakaavaavatuimuksesta.
AT	TIIVISTYVÄ KYLÄALUE. Merkinnällä on osoitettu tiivistämispotentiaalia omaavat kyläalueet, jotka sijoittuvat lähelle nykyisiä palveluverkostoja ja joille on hyvät liikkenyhteydet ydintaajamasta. AT-alueet ovat joko viemärverkoston piirissä tai lähellä nykyistä viemärverkostoa. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mitoitukseltaan soveltua maaseutumaiseen ympäristöön. Viemärdylyllä AT-kyläalueella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2000 m ² . Viemärimättömällä alueella uuden rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 2500 m ² .
AT2	MAASEUTUMAINEN KYLÄALUE. Merkinnällä on osoitettu maaseudun kyläalueet, jotka sijoittuvat etäälle palveluista tai viemärverkostosta. Maaseutumaisiksi kyläalueiksi (AT2) on osoitettu myös niitä olevia kyläalueita, joiden rakentamista tulva-alueet rajoittavat oleellisesti. Rakentamisen tulee luonteeltaan ja mitoitukseltaan soveltua maaseutumaiseen ympäristöön. Rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3500 m ² .
ATo	OSAYLEISKAAVAN KYLÄALUE. Merkinnällä on osoitettu voimaan jäävien osayleiskaavojen kyläalueet (Matkakoski, Kukkolankoski). Kyläalueet sisältävät rakentamisalueiden (palvelut, asuminen, loma-asuminen jne.) lisäksi pieniä pelto- ja metsäalueita ja muita viheralueita. Tarkemmissa yleiskaavoissa on määritetty asumisen ja loma-asumisen yms. sijainti ja määrä. Kyseisiä osayleiskaavoja muutettaessa on huolehdittava mm. riittävän laajojen ja toisiinsa kytkettyihin viheryhteyksien säilymisestä alueella ja sekä niiden jatkumismahdollisuuksista alueen ulkopuolelle.
AM	MAATILAN TALOUSKESKUKSEN ALUE.
P	PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
PY	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
TT	YMPÄRISTÖVAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVIEN TEOLLISUUSTOIMINTOJEN ALUE. Alue on varattu teollista tuotanto- ja varastoimintaa varten sekä erilaisille yritys toimintaa tukeville palveluille. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
Tkem	TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN ALUE, JOLLA ON / JOLLE SAA SIOJITTA MERKITTÄVÄN, VAARALLISIA KEMIKAALEJA VALMISTAVAN TAI VARASTOIVAN LAITOKSEN. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
TY	TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
W	VESIALUE.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
RA	LOMA-ASUMISEN ALUE. Rakennuspaikan RA-alueella tulee olla pinta-alaltaan vähintään 3000 m ² .
RM	MATKAILUPALVELUJEN ALUE.
RP	SIIRTOLAPUUTARHA- TAI PALSTANVILJELYALUE. Merkinnällä on osoitettu Tornion siirtolapuutarha Kaakkurin alueella.

LTA	LOGISTIikka-ALUE. Alue on varattu erilaisille logistisille toiminnoille sekä niitä täydentäville palvelu-, teollisuus- ja varastotoiminnolle. Alueelle rakentaminen edellyttää asemakaavaa.
LS	SATAMA-ALUE.
LV	PIENVENESATAMA-ALUE.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Tarkennusalueiden sisäiset maa- ja metsätalouset. Tarkennusalueita ovat alueet, joille laaditaan ehdotusvaiheessa 1: 10 000 mittakaavaiset kaavakartat.
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE. Tarkennusalueiden ulkopuoliset maa- ja metsätalouset. Tarkennusalueita ovat alueet, joille laaditaan ehdotusvaiheessa 1: 10 000 mittakaavaiset kaavakartat.
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISTÄ ULKOILUN OHJAAJIMSTARVETTA.
MY	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.
MA	MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE. Alue on tarkoitettu maatalouskäyttöön. Alueen säilymiseen avonaisena on kiinnitettävä erityistä huomiota. Mikäli alueelle ilmenee tarvetta sijoittaa rakentamista, tulee se sijoittaa pellon ja metsän rajan tuntumaan niin, ettei yhtenäistä peltoaluetta ja pitiä näkyvälinjoja pirstoa. Rakennuspaikan koon tulee olla vähintään 1 hehtaari.
ME	KOTIELÄINTALouden SUURYKSİKÖN ALUE.
ET	YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.
EN	ENERGIAHUOLLON ALUE.
EN-au	ENERGIAHUOLLON ALUE, AURINKOVOIMA. Merkinnällä on osoitettu alueita, jotka on mahdollista kehittää nykyisen käyttötarkoituksen päästytyä aurinkovoiman alueina.
EN-iv	TUULIVOIMA-ALUE, OLEVA OSAYLEISKAAVA. Merkinnällä on osoitettu Rörttjän ja Kitiäkäsavaaran tuulivoimaosayleiskaavojen alueet.
EN-iv	SELVITTEILLÄ OLEVA MAHDOLLINEN TUULIVOIMA-ALUE. Alueelle tutkitaan tarkemman kaavoituksella tuulivoiman sijoittamista.
EO	MAA-AINESTEN OTTOALUE.
E-mo	MOOTTORIURHEILUKESKUKSEN ALUE. Merkinnällä on osoitettu nykyinen moottoriurheilurata laajennusalueineen.
EA	AMPUMARATA-ALUE. Merkinnällä on osoitettu Laivakankaan ampumarheilukeskus ja Karungin Kalliomaa.
EH	HAUTAUSMAA-ALUE. Merkinnällä on osoitettu Parasniemen, Suensaaren, Karungin kirkon sekä Karungin Huruvaaran hautausmaat.
EV	SUOJAVIHERALUE.
S1	SUOJELUALUE / Kukkolankosken ranta. Historiallisesti, rakennushistoriallisesti ja ympäristöllisesti arvokas Kukkolankosken kalakenttä lähiympäristöineen. Perinnekalastuskäytössä olleeseen paikkaan liittyy sekä mahdollisia historiallisen ajan muinaisjäännöksiä että vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Alueelle tehtävistä muutostöistä tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto.
SL	LUONNONSUOJELUALUE. Merkinnällä on osoitettu olevat luonnonsuojelualueet sekä valtion omistamat suojeluun varaamat alueet. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvon.

ERITYISOMINAISUUKSIEN RASTERI- TAI VIIVAMERKINNÄT:

	VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (VAMA). Tornionlaakson kulttuurimaisemat. Eteläinen Tornionlaakso.
	MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE. Liakanjokivarssi.
	NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
  	VALTAKUNNALLISTI ARVOKKAAT GEOLOGISET MUODOSTUMAT. ge1 Valtakunnallisesti arvokkaat tuuli- ja rantakerrostumat ge2 Valtakunnallisesti arvokkaat moreenimuodostumat ge3 Valtakunnallisesti arvokkaat kallioalueet
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE. Alueen maankäyttää suunnitellaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajien esiintymisen säilymisedellytykset. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelu-alueiden ulkopuoliset kohteet.
 	luo-1 Merkinnällä on osoitettu metsälin 10 § mukaiset tärkeät elinympäristöt. luo-2 Kemeraympäristötukikohteet
	luo-3 Dolomiittialueet. Alueella tavataan vaateliasta kasvillisuutta ja huomionarvoista lajistoa.
	luo-4 Soidensuojelun täydennysehdotuksen toteutumattomat kohteet
	TÄRKEÄ LINTUALUE. Merkinnällä on osoitettu luonnonsuojelualueiden ulkopuoliset kansainvälisesti tärkeät lintualueet (IBA), Suomen tärkeät lintualueet (FINIBA) ja maakunnallisesti arvokkaat lintualueet (MAALI).



TULVAUHAN ALAINEN ALUE (1/100a). Merkinnällä on osoitettu kerran sadassa vuodessa toistuvan tulvan alueet SYKE:n aineiston pohjalta.

POHJAVESIALUE.

pv1 Vedenhankintaa varten tärkeä pohjaviesialue.
pv2 Muu vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjaviesialue.
pv3 Pohjaviesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maekosysteemi on suoraan riippuvainen.

Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaviesien suojelemiseen. Rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesiviljan säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta. Alueelle ei saa sijoittaa laitoksia tai toimintoja, joissa käsitellään tai varastoidaan pohjavedelle vaarallisia aineita. Alueella on kielletty pohjaveden kannalta haitallisten kemikaalien ja jätteiden laitos- tai ammattimainen käsittely ja varastointi. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-alleaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan ölyn enimmäismäärää. Jätevesien imeytttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankäivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laatumutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Rakentamisen seurauksena ei saa aiheuttaa haitallista pohjaveden purkautumista. Asemakaavassa on annettava pohjaveden laadun ja määrän turvaamiseksi tarpeelliset määräykset.

KULTTUURIHISTORIAALLISESTI MERKITTÄVÄ KOHDE. Rakennuksissa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä lisärakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallinen, rakennustaiteellinen ja maisemallinen arvo ei vähene. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön. Merkittävistä korjaus- ja muutostöistä sekä lisärakentamisesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. Kohteessa olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman MRL 127 §:n mukaista lupaa. Kohdelistaus on kaavaselostuksessa. **Kaavakartalle punaisella numerolla olevat kohteet vaativat vielä selvitystä.**

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kohteet on merkitty tunnuksilla sr1 - sr10.

Maakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kohteet on merkitty tunnuksilla sr30 - sr51.

Paikallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen kohde. Kohteet on merkitty tunnuksilla sr61 - sr148.

MUINAISMUISTOKOHDE. Muinaismuistolain (195/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kalvaminen, peittäminen, muttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen koajominen on kielletty muinaismuistolain nojalla. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. **Kohteet 1-115. Kohdelistaus on kaavaselostuksen liitteenä. Luettelo kohteista tarkentuu myöhemmin.**

	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
	YLEISKAAVAN TARKENNUSALUE. Alue esitetään tarkemmalla kartalla mittakaavassa 1:10 000. Tarkennusalue tarkoittaa yleiskaavan sisältöä.
	OIKEUSVAIKUTTEISEN OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA. Tornion yleiskaava 2040 ei voimaan tullessaan korvaa seuraavia osayleiskaavoja tai yleiskaavavarmuutoksia, vaan ne jäävät sellaisenaan voimaan: <ol style="list-style-type: none">Tornion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavamuutos "Arctio" Kitiäkäsavaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava Matkakosken rantaosayleiskaava Kukkolankosken rantayleiskaava Rörttjän edustan merituulivoimapuiston osayleiskaava
	UUSI / KEHITETTÄVÄ ERITASOLIITYMÄ.
	ERITASORISTEYS ILMAN LIITYMÄÄ.
	MOOTTORITIE.
	VALTATIE.
	OHJEELLINEN UUSI VALTATIELINJAUS.
	SEUTUTIE / PÄÄKATU.
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU.
	OHJEELLINEN UUSI TIE- TAI KATULINJAUS.
	PYÖRÄILYN PÄÄREITTI.
	MOOTTORIKELKKAURA TAI -REITTI, OLEVA.
	ULKOILUREITTI, OLEVA.
	ULKOILUREITTI, KEHITETTÄVÄ, OHJEELLINEN LINJAUS.
	LAIIVAYYLÄ / Väylävirasto. VENEVÄYLÄ / Väylävirasto.
	PAIKALLINEN VENEVÄYLÄ, OHJEELLINEN LINJAUS.
	SELVITETTÄVÄ MAHDOLLINEN PAIKALLINEN VENEVÄYLÄ.
	RATA, OLEVA / KEHITETTÄVÄ.
	RATALINJA, UUSI.
	AUTOLIIKENTEEN YHTEYSTARVE.
	JALANKULUN JA PYÖRÄILYN YHTEYSTARVE.
	ULKOILUN YHTEYSTARVE.
	RAUTATIASEMA / SEISAKE.
	VENEVALKAMA.
	UIMARANTA.

KANSALLISEN VEDYNSIIRTOVERKON OHJEELLINEN LINJAUS. Merkintä on alustava ja ohjeellinen varaus maan alla kulkevalle putkistolle. Linjaukseen liittyvä nuolimerkintä tarkoittaa paikallisen siirtolinjan alkupäätä suhteessa jatkoaiomoihin. Paikallisen siirtolinjan alkupään merkintä on ohjeellinen ja tarkentuu yksityiskoisempien suunnitelmien myötä.

VOIMAJOHTO, 110 kv tai 400 kv.

VOIMAJOHTO, UUSI 400 kv.

MELUNSUOJAUSTARVE. Raideliikenteen yläkaiksen 45 dB:n raja ennustilanteessa. Merkintä perustuu kaavatyön aikaiseen raideliikenteen meluselvitykseen mahdollisten uusien asuinalueiden osalta sekä Valtioneuvoston päätökseen (993/1992) meluun ohjeista.

MELUALUE. Ampumarata-alueen toiminnasta aiheutuu lähiympäristöön melua, joka on huomioitava lähiympäristön maankäytössä. Merkintä on teoreettinen, eikä kuvaa melualueen todellista laajuutta.

RAIDELIIKENTEEN TÄRINÄALUE. Tärinäluokituksen suosituksesta poikettaessa on tehtävä yksityiskohtaisempi tärinäselvitys.

-C Tärinäluokan C rajaus. Rajauksen ratteen ulkopuoliselle alueelle suhteessa rataan on mahdollista sijoittaa uutta asuinrakentamista.