



**TORNION KAUPUNKI
MARTIMON TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA**

Yleiskaavamerkinnot ja määräykset

M-1
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huudetuista, leikkisä verkkoja akkuväestöä sekä varustoni- ja kokorakennuksia. Alueella saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta varten rakennettuja rakennuksia. Alueella saa sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydellä tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloista osoitetuilla alueille. Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus.

W
Vesialue.

EOM-1
Turvustanto-ottelu.
Otteluun päätyttyä alue muuttuu maa- ja metsätalousalueeksi.

SL
Luonnonsuojelualue.
Alueella sijaitsee yksityinen luonnonsuojelualue.

EO
Tuulivoimalan alue.
Käyttöalueella saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle. Alueella on tuulivoimalan tarvittava rakennusvoimakkuus.
Tuulivoimaloiden välityksen on oltava yhtenäinen ja vaaka, kuitenkin varustettuna ilmavirtausominaisuuksien tulkittamiseksi ennen rakentamista. Tornin alueella voi kuitenkin olla väriäinen.
Ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.

Arvoska
Arvoska harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas luuli- ja rantamuodostuma. Alueella kiellään maa-ainesten otto. Tietojaukseen parantamisessa on valittava muodostuman omat raapintatiedot.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde
Kohdealueella sijaitsee vesien 3 luvun 2 §:n mukainen puro tai vesien 2 luvun 11 §:n mukainen lähti. Kohdealueen luonnontilan vaaranarvoinen tai muuttaminen on kiellettyä.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä kohde
Alueella sijaitsee luonnonsuojelualueen 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja etelä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luonnontilan sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkein luontotyypin.

Pohjavesialue
Alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka heikentävät pohjaveden määrää tai laatua.

Muinaisjäännösalue
Muinaisrajoitusten (2001/1983) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen liittyvä on muinaisrajoitusten nojalla kielletty. Kaikista alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää aluehallintoviraston (Tornion maakunnan maaseutu- ja suunnitelmien osasto) lupaa kaivauksien toteuttamiseen (Tornion maakunnan maaseutu- ja suunnitelmien osasto) oltava voimassa kaivauksien toteuttamiseen.

Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa
Ohjeellinen maa-ainesten ottoon tarkoitettu alueen osa. Alueella on tarkoitettu ottaa tuulivoimarakenteen toteuttamiseen edellyttämiä maa-aineksiä.

Ohjeellinen sähköasema
Energiahuollon alueille voidaan rakentaa sähköasemakentit, konekorkeusalueita, akkuväestöä sekä huolto- ja varustelualueita. Sähköasemakentit tulee sijoittaa.

Ohjeellinen uusi tielinjaus
Parannettava tielinjaus.

Nykyinen tie
Ohjeellinen maakaappi.

Nykyinen voimajohto
Ohjeellinen uusi voimajohto.

Yleiskaava-alueen raja
15 metrin osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO
Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamena oikeusvaltuutettuna yleiskaavana. Osayleiskaava voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (2-vaihe).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa enintään 70 tuulivoimalaa. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakennusalueet sekä maakaappit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtiotason voimassa olevat tuulivoimaloiden sijoittamisen ohjeet: Jos tuulivoimaloiden maastot sijaitsevat kaavassa osoitetuilla alueilla, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet maakaappit. Ennen rakentamista aloitettavista alueista rakennusluvan myöntäminen on esitettävä uudet maakaappit. Ennen rakentamista aloitettavista alueista rakennusluvan myöntäminen on esitettävä uudet maakaappit.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakennusalueiden sekä nykyisten perustarvikkeiden leden ja maakaappien sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologian kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Aikakaupat koskevat tulee merkitä selkeästi maaston ennen rakentamista aloitettavista alueista. Rakennusluvan myöntäminen on esitettävä uudet maakaappit.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentotestokupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

**Tornion kaupunki
Martimon tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos VE2**

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Kaupunginvaltuusto
Kaupunginvaltuusto
Lainvoimainen kaava

Päiväys	19.11.2024
Kaavan laatija	Janna Mat
	Sanna Matkasekä Ins. YAMK, YKS 700
Mittakaava	1:15 000
	SITOWISE