

9.12.2024

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32  
00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa **Liakka-Tornio 110 kV** voimajohdon saneerausta varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtojen tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Toimitusjohtaja Merja Nelimarkka  
Tornion Energia Oy  
Puhelin 0400 201 206  
[merja.nelimarkka@tornionenergia.fi](mailto:merja.nelimarkka@tornionenergia.fi)

Suunnittelija Mikko Hirvonen  
Despro Engineering Oy  
Puhelin 040 846 5907  
[mikko.hirvonen@despro.fi](mailto:mikko.hirvonen@despro.fi)

Kunnioittavasti

Tornion Energia Oy

9.12.2024

Valtioneuvostolle

**ASIA** Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi **Liakka-Tornio 110 kV** voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä esitetyllä tavalla.

**HAKIJAT** Tornion Energia Oy  
Asemakatu 5  
95420 Tornio

9.12.2024

**Voimajohtohanke yleisesti**

Liakka-Tornio 110 kilovoltin voimajohdon nykyinen omistaja on käynnistänyt ikääntyneen, pääosin 1970-luvulla rakennetun voimajohdon saneerauksen. Suunnitellussa saneerauksessa vanha johto puretaan ja pääosin samalle linjaukselle rakennetaan uusi johto. Saneerattavan johdon pituus kokonaisuudessaan on noin 6,8 km, ja se sijoittuu Tornion kaupungin alueelle.

Johdon saneeraus toteutetaan TLS Verkko Oy:n ja Tornion Energia Oy:n yhteistyönä. Johdon kokonaispituudesta (6,8 km) TLS Verkko Oy:n osuus on noin 3 km ja Tornion Energia Oy:n osuus on noin 3,8 km. Molemmat yhtiöt hakevat lunastuslupaa omille osuuksilleen eri hakemuksilla.

Johto toimii Tornion alueen 110 kV sähkönsiirron varasyöttöjohtona ja on tarpeellinen alueen sähkönjakelun varmistamiseksi.

Käyttöikänsä päässä oleva voimajohto uusitaan harustetuilla teräsputkipylväillä purettavan johdon vanhalle johtoreitille, jonka johtoalue on lunastettu. Johtoalueen leveys (48-50 m) säilyy ennallaan, mutta rakentamisrajoitus päivitetään johtoalueen takareunaan, 24-26 metrin etäisyydelle keskilinjasta. Uusien voimajohtopylväiden paikat tulevat muuttumaan, joka aiheuttaa myös johtoreittiin vähäisiä muutoksia. Tavoitteena on pidentää voimajohtopylväiden jännevälejä ja vähennetään rakennettavien pylväiden määrää.

Koska voimajohdon uusiminen aiheuttaa pylväspaikkojen muuttumisia ja rakentamisrajoitusalueen muutoksen, Tornion Energia Oy hakee valtioneuvostolta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa, jonka perusteella johtoalueen käyttöoikeus saatetaan vastaamaan uuden johdon rakentamisen jälkeisiä olosuhteita.

Voimajohdon omistajat ovat vuosien aikana vaihtuneet, eikä voimajohtoalueen käyttöoikeuden supistuksen haltioita ole kaikilta osin omistuksien siirtojen yhteydessä päivitetty kiinteistörekisteriin. Johdon nykyiset omistajat ovat TLS Verkko Oy sekä Tornion Energia Oy. Molemmat omistajat hakevat käyttöoikeuden haltijan päivitystä Maanmittauslaitokselta.

**Luonto- ja ympäristöselvitys**

Voimajohtoreitille tehdään luonto- ja ympäristöselvitys vuoden 2024 aikana.

Luonto- ja ympäristöselvitys täydennetään hakemuksen liitteeksi sen valmistuttua. Selvityksissä esiin nousseet asiat otetaan huomioon voimajohdon suunnitelmissa ja rakentamisessa.

Luonto- ja ympäristöselvitys on **liitteenä 1**.

9.12.2024

## Hankkeen esittely ja viranomaislausunnot

Voimajohtohanke on alustavasti esitelty 1.9.2023 pidetyssä viranomaisinfossa Tornion kaupungille, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Lapin liitolle sekä Tornionlaakson museolle. Muistio viranomaisinfosta on **liitteenä 2.1.**

Viranomaisinfossa esiin tulleet kommentit huomioitiin tulevissa selvityksissä ja niiden valmistututta viranomaisille lähetettiin selvitysten tiedoilla lausuntopyynnöt.

Viranomaislausunnot on saatu Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Tornion kaupungilta, Lapin liitolta sekä Tornionlaakson museolta. Lisäksi hankkeesta on saatu lausunto Energiavirastolta ja Finavia Oyj:ltä. Lisäksi Tornion Energia Oy on tehnyt sopimuksen Tornio-Laurila radan ylittämisestä Väyläviraston kanssa. Kaikki saadut lausunnot ovat **liitteenä 2.2.**

Lapin elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Lapin liitolta tullaan pyytämään vielä uudet lausunnot, jotka liitetään lunastuslupahakemuksen liitteeksi niiden saavuttua.

## Johtoreitit, käytettävät pylvästyypit ja voimajohdon vaatima maa-alue

Rakennettavan voimajohdon Tornion Energia Oy:n omistama johto-osuus sijoittuu Tornion kaupungin alueelle. Johto-osuus alkaa yksityisen maanomistajan omistamalta tilalta *KOIVULEHTO*, kiinteistötunnus 851-410-31-41 ja päättyy Tornion kaupungin omistamalle tilalle *PUTAANMAA*, kiinteistötunnus 851-421-18-6.

Yleiskartta (1:120 000) voimajohdon sijoittumisesta alueelle on **liitteenä 3** ja reittikartta (1:5 000) **liitteenä 4.**

Pylvästyypinä käytetään pääasiassa harustettuja teräsrakenteisia pylväitä.

Voimajohdon vaatima maa-alue tarve muodostuu 28 metriä leveästä johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä välillä 851-410-31-41 *KOIVULEHTO* - 851-871-1-1 *Rautatiealue Tornio 1.*

Voimajohdon vaatima maa-alue tarve muodostuu 30 metriä leveästä johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä välillä 851-871-1-1 *Rautatiealue Tornio 1* - 851-421-18-6 *PUTAANMAA.*

9.12.2024

Poikkileikkauspiirroset johtoalueesta ovat liitteenä 5.

### **Maaomistus ja käyttöoikeuksien haltijat**

Liitteenä 6 on luettelot omistustietoineen tiedossamme olevista kiinteistöistä (41 kpl) joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot osoitteineen sekä mahdollisen sopimuspäivän.

Liitteenä 7 on kiinteistöluettelot ilman henkilötietoja ja tehdyt sopimukset liitteenä 8.

Johtoalueiden sijoittuminen kiinteistöille on esitetty 1:3 000 kiinteistörekisterikartalla, joka on liitteenä 9.

Asianosaisille järjestetään lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 29.7.1977/603) 8 a §:n mukainen kuulemiskokous. Kokouksessa kirjatut tai määrääjassa toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 10.

### **Lupahakemuksen sisältö**

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoja varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Tornion kaupungin alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista- ja uusimista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1 Pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.

9.12.2024

- 4 Poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisistä syistä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.
- 7 Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla, jonka leveys on 28 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 24 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- 5 Molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mittaa pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

9.12.2024

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme teille sähköisesti kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi. Tarvittaessa alkuperäinen allekirjoitettu hakemus on saatavilla Tornion Energia Oy:ltä.

Kunnioitavasti

Tornion Energia Oy



Merja Nelimarkka  
Toimitusjohtaja

**Liitteet**

Liite 1	Luonto- ja ympäristöselvitys (täydennetään myöhemmin)
Liite 2.1	Muistio viranomaisinfosta
Liite 2.2	Lausunnot
Liite 3	Yleiskartta
Liite 4	Reittikartta
Liite 5	Johtoaluekuva
Liite 6	Tila- ja maanomistusluettelo (TL3)
Liite 7	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
Liite 8	Sopimukset (TL3)
Liite 9	Kiinteistörekisterikartta
Liite 10	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)