

9.12.2024

Työ- ja elinkeinoministeriön kirjaamo

PL 32
00023 VALTIONEUVOSTO

Oheistamme valtioneuvostolle osoitetun anomuksen, jossa pyydämme lunastuslupaa Keminmaa-Liakka 110 kV voimajohdon saneerausta varten tarvittaviin maa-alueisiin pysyvin käyttöoikeuksin. Anomuksessa ja liitteissä on selvitys voimajohtojen tärkeydestä sekä siitä, että lunastettavat alueet on käytetty voimajohtokatuun.

Lisätietoja hakemuksesta antavat:

Verkkojohtaja Jonne Laurila
TLS Verkkko Oy
Puhelin 040 630 5032
jonne.laurila@tls.fi

Suunnittelija Mikko Hirvonen
Despro Engineering Oy
Puhelin 040 846 5907
mikko.hirvonen@despro.fi

Kunnioitavasti

TLS Verkkko Oy

9.12.2024

Valtioneuvostolle

ASIA Hakemus lunastusluvan saamiseksi ja pysyvän käyttöoikeuden lunastamiseksi Keminmaa-Liakka 110 kV voimansiirtojohtoa varten sekä lunastuslain 58 § ja 59 § mukaisen ennakkohaltuunottoluvan saamiseksi voimansiirtojohtoon rakentamista varten jäljempänä esitetyllä tavalla.

HAKIJAT TLS Verkkoo Oy
Myllytie 1
95700 PELLO

9.12.2024

Voimajohtohanke yleisesti

Keminmaa-Liacka 110 kilovoltin voimajohdon nykyinen omistaja on käynnistänyt ikääntyneen, pääosin 1980-luvulla rakennetun voimajohdon saneerauksen. Suunnitellussa saneerauksessa vanha johto puretaan ja pääosin samalle linjaukselle rakennetaan uusi johto. Saneerattavan johdon pituus kokonaisuudessaan on noin 11,6 km, ja se sijoittuu Keminmaan kunnan sekä Tornion kaupungin alueelle.

Johto toimii Tornionjokilaakson 110 kV sähkösiirron runkojohtona ja on korvaamaton alueen sähköjakelulle. Johdon uusimisella turvataan alueen nykyinen sähkösaanti ja mahdollistetaan lähitulevaisuudessa tarvittava siirtokapasiteetin lisäys.

Käyttöikänsä päässä oleva voimajohto uusitaan harustetuilla teräsputkipylväillä purettavan johdon vanhalle johtoreitille, jonka johtoalue on lunastettu. Johtoalueen leveys (48 m) säilyy ennallaan, mutta rakentamisrajoitus päivitetään johtoalueen takareunaan, 24 metrin etäisyydelle keskilinjasta. Uusien voimajohtopylväiden paikat tulevat muuttumaan, joka aiheuttaa myös johtoreittiin vähäisiä muutoksia.

Koska voimajohdon uusiminen aiheuttaa pylväspaikkojen muuttumisia ja rakentamisrajoitusalueen muutoksen, TLS Verkkko Oy hakee valtioneuvostolta lunastuslain (laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta 603/1977) mukaista lupaa, jonka perusteella johtoalueen käyttöoikeus saatetaan vastaamaan uuden johdon rakentamisen jälkeisiä olosuhteita.

Voimajohdon omistajat ovat vuosien aikana vaihtuneet, eikä voimajohtoalueen käyttöoikeuden supistuksen haltioita ole kaikilta osin omistuksien siirtojen yhteydessä päivitetty kiinteistörekisteriin. TLS Verkkko Oy on hakenut käyttöoikeuden haltijan päivitystä Maanmittauslaitokselta.

Luonto- ja ympäristöselvitys sekä arkeologinen inventointi

Voimajohtoreitille tehdään luonto- ja ympäristöselvitys, Natura-arviointi sekä arkeologinen inventointi vuoden 2024 aikana.

Luonto- ja ympäristöselvitys sekä Natura-arviointi täydennetään hakemuksen liitteeksi niiden valmistuttua. Selvityksissä esiin nousseet asiat otetaan huomioon voimajohdon suunnitelmissa ja rakentamisessa.

Arkeologiset kohteet huomioidaan rakentamisen aikana merkitsemällä ne tarvittaessa ennen rakentamista ja kohteiden sijainnit otetaan huomioon rakentamisaikana kulkureittejä suunniteltaessa.

Tehdyt selvitykset ovat liitteenä 1-2.

9.12.2024

Hankkeen esittely ja viranomaislausunnot

Voimajohtohanke on alustavasti esitelty 1.9.2023 pidetyssä viranomaisinfossa Tornion kaupungille, Keminmaan kunnalle, Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Lapin liitolle sekä Tornionlaakson museolle. Muistio viranomaisinfosta on liitteenä 3.1.

Viranomaisinfossa esiin tulleet kommentit huomioitiin tulevissa selvityksissä ja niiden valmistuttua viranomaisille lähetettiin selvitysten tiedoilla lausuntopyynnöt.

Viranomaislausunnot on saatu Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Tornion kaupungilta, Keminmaan kunnalta, Lapin liitolta sekä Tornionlaakson museolta. Lisäksi hankkeesta on saatu lausunto Energiavirastolta, Finavia Oyj:ltä, Keminmaan Energia ja Vesi Oyj:ltä ja EPV Alueverkot Oyj:ltä. Kaikki saadut lausunnot ovat liitteenä 3.2.

Lapin elinkeino, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Lapin liitolta tullaan pyytämään vielä uudet lausunnot, jotka liitetään lunastuslupahakemuksen liitteeksi niiden saavuttua.

Johtoreitit, käytettävät pylvästyypit ja voimajohdon vaatima maa-alue

Rakennettava voimajohto alkaa Keminmaan kunnan alueelta Fingrid Oyj:n omistamalta tilalta KEMINMAAN MUUNTOASEMA, kiinteistötunnus 241-407-28-13 ja päättyy Tornion kaupungin alueelle yksityisen maanomistajan omistamalle tilalle YLIPIESSA, kiinteistötunnus 851-419-5-21.

Yleiskartta (1:120 000) voimajohdon sijoittumisesta alueelle on liitteenä 4 ja reittikartta (1:5 000) liitteenä 5.

Pylvästyypinä käytetään pääasiassa harustettuja teräsrakenteisia pylväitä. Voimajohdon vaatima maa-alueen tarve muodostuu 28 metriä leveästä johtoaukeasta sekä tämän molemmin puolin olevista 10 metriä leveistä reunavyöhykkeistä.

Poikkileikkauspiirrokset johtoalueesta ovat liitteenä 6.

Maaomistus ja käyttöoikeuksien haltijat

Liitteenä 7 on luettelot omistustietoineen tiedossamme olevista kiinteistöistä (62 kpl) joita lunastus koskee. Luettelo sisältää omistajatiedot osoitteineen sekä mahdollisen sopimuspäivän.

9.12.2024

Liitteenä 8 on kiinteistöluettelot ilman henkilötietoja ja tehdyt sopimukset liitteenä 9.

Johtoalueiden sijoittuminen kiinteistöille on esitetty 1:3 000 kiinteistörekisterikartalla, joka on liitteenä 10.

Asianosaisille järjestetään lunastuslain (Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta, 29.7.1977/603) 8 a §:n mukainen kuulemiskokous. Kokouksessa kirjatut tai määrääjassa toimitetut lausunnot tullaan liittämään tämän lunastuslupahakemuksen liitteeksi 11.

Lupahakemuksen sisältö

Pyydämme kunnioittavasti valtioneuvostolta lunastuslain (603/77) mukaista lunastuslupaa voimansiirtojohtoa varten tarvittavaan kiinteistöjen käyttöoikeuden pysyvään supistamiseen.

Pyydämme lunastuslupaa Keminmaan kunnan ja Tornion kaupungin alueella asiakirjoissa mainittujen kiinteistöjen alueisiin sähkön ja tiedon siirtämiseksi tarvittavien johtojen, pylväiden ja muiden tarpeellisten laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista- ja uusimista varten.

Voimansiirtojohtoa varten tulee lunastettavaksi seuraavanlainen kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus:

Johdon omistajalla on sähkön ja tiedon siirtämiseen tarpeellisten johtojen, pylväiden ja muiden laitteiden rakentamista, käyttöä, tarkastamista, kunnossapitoa, korjaamista ja uusimista varten oikeus:

- 1 Pystyttää ja pitää johtoaukealla voimansiirtojohto pylväineen, johtoköysineen ja muine laitteineen sekä tiedonsiirtoon liittyvine laitteineen.
- 2 Suorittaa tarpeellisia mittauksia johtoaukealla ja suorittaa maadoituksia, joista aiheutuvat työnaikaiset vahingot korvataan erikseen maanomistajille.
- 3 Pitää johtoaukea vapaina puista, vesoista ja muista esineistä, jotka saattavat vaikuttaa häiritsevästi johdon käyttöön ja kunnossapitoon.
- 4 Poistaa johtoaukealta rakennukset ja muut rakenteet, joiden paikoillaan pitämisestä tai sinne pystyttämisestä ei ole erikseen sovittu.
- 5 Sopivalla tavalla merkitä johtoaukean rajat niin, että ne ovat helposti havaittavissa.
- 6 Merkitä ne reunavyöhykkeellä sijaitsevat ja erityisestä syystä myös johtoaukean ulkopuolella kasvavat puut, jotka korkeutensa vuoksi voivat olla vaarallisia johdon säilymiselle, ja kaataa tällaiset puut, jollei metsänomistaja

9.12.2024

itse huolehdi niiden kaatamisesta. Johtoalueen ulkopuolella tapahtuvasta puiden kaatamisesta aiheutuva vahinko korvataan erikseen maanomistajalle.

- 7 Johdon omistajan lukuun työskentelevillä henkilöillä on oikeus jalan tai ajoneuvoilla liikkua johtoaukeaa pitkin pylväältä toiselle. Hakijalla on oikeus tätä varten tehdä sinne väliaikaisia ajoteitä ja rumpuja, tehdä ja kunnossapitää johtoaukealla olevissa aidoissa tarpeellisia veräjiä sekä käyttää hyväkseen johtoaukealle johtavia kiinteistölle kuuluvia teitä ja polkuja sekä tarvittaessa muitakin alueita kulkemiseen jalan tai moottorikäyttöisillä taikka muilla työkoneilla ja ajoneuvoilla.

Lunastettava käyttöoikeus rajoittaa omaisuuden luovuttajan oikeuksia seuraavasti:

- 1 Johtopylväiden rakenteiden väliin ja kolmea (3) metriä lähemmäksi niiden ulkopuolelle ei saa pystyttää minkäänlaisia rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta.
- 2 Aitoja ei saa kiinnittää pylväisiin eikä tukirakenteisiin.
- 3 Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa kolmea (3) metriä lähemmäksi pylväsrakenteita. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.
- 4 Johtoaukealla, jonka leveys on 28 metriä, ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai kahta (2) metriä korkeampia muitakaan rakenteita tai laitteita, tavallisia aitoja lukuun ottamatta. Rakennusraja sijaitsee reunavyöhykkeen ulkoreunassa, 24 metrin etäisyydellä johdon keskilinjasta.
- 5 Molemmin puolin johtoaukeaa olevilla 10 metrin levyisillä reunavyöhykkeillä kasvava puu saa johtoaukean reunassa olla enintään 10 m pituinen ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon sanottua mitta pitempi kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta.
- 6 Johtoaukealla ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa aiheutua vaaraa johdon käytölle ja kunnossapidolle.

Lunastuksen toimeenpanon helpottamiseksi esitämme, että valtioneuvosto antaa lunastuslain 10 § mukaisesti oikeuden määrätä lunastuksen kohteet vähemmän tärkeiltä osiltaan lunastustoimituksessa.

Hakemuksen liitteineen lähetämme teille sähköisesti kirjaamoon sähköpostilla: kirjaamo.tem@gov.fi. Tarvittaessa alkuperäinen allekirjoitettu hakemus on saatavilla TLS Verkkö Oy:ltä.

9.12.2024

Kunnioitavasti

TLS Verkkö Oy

Sakke Rantala
Toimitusjohtaja

Liitteet	Liite 1.1	Luonto- ja ympäristöselvitys (täydennetään myöhemmin)
	Liite 1.2	Natura-arviointi (täydennetään myöhemmin)
	Liite 2	Arkeologinen inventointi
	Liite 3.1	Muistio viranomaisinfosta
	Liite 3.2	Lausunnot
	Liite 4	Yleiskartta
	Liite 5	Reittikartta
	Liite 6	Johtoaluekuva
	Liite 7	Tila- ja maanomistusluettelo (TL3)
	Liite 8	Kiinteistöluettelo ilman henkilötietoja
	Liite 9	Sopimukset (TL3)
	Liite 10	Kiinteistörekisterikartta
	Liite 11	Maanomistajien kuuleminen (täydennetään myöhemmin)

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page

Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende