

## Kyläjoki-Laivajärvi asemakaava

# Yhteenveto annetuista asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet

Kyläjoki-Laivajärven asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävänä 22.2.2024 – 22.3.2024 välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettiin lausunnot seuraavilta viranomaistahoilta ja yhteisöiltä: Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus), Lapin liitto, Tornionlaakson museo, Lapin pelastuslaitos, Lapin aluehallintovirasto, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes), Liikenne- ja turvallisuusvirasto Traficom, Väylävirasto

Nähtävilläoloaikana annettiin neljä lausuntoa ja yksi mielipide. Uuden kuntalain myötä tässä julkisessa asiakirjassa mielipiteistä on poistettu yksityishenkilöiden henkilötiedot.

Alla on kooste lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin.

## Lausunnot

Lapin liitto	Kaavanlaatijan vastine
<p>Lapin liiton näkemys</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tuotu esille Länsi-Lapin maakuntakaavan suunnittelualueita koskevat merkinnät ja määräykset.</p> <p>Länsi-Lapin maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu työpaikka-aluemerkinnällä, jolla osoitetaan monipuoliset työpaikka-alueet, joissa voi olla toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastointia.</p> <p>Lapin liiton virasto toteaa, että kaavoitushanke toteuttaa hyvin Lappi-sopimuksen tavoitteita.</p> <p>Lapin liiton virastolla ei ole tässä vaiheessa muuta huomautettavaa Kyläjoki-Laivajärvi asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lausunto merkitään tiedoksi. Ei aiheuta muutoksia kaavadokumentteihin.</li> </ul>
Tornionlaakson museo	Kaavanlaatijan vastine
<p>Kaavoitettava alue sijoittuu Länsi-Lapin maakuntakaavan (2015) alueelle ja Tornion yleiskaavan (2009) tarkennusalueelle Laivaniemi-Kyläjoki. Alueella ei ole asemakaavaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa on tunnistettu pääosa aluetta koskevista osayleiskaavan määräyksistä. Kaavoitettavaa aluetta lähin valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY2009) on Pohjanmaan rantatien osa, vajaan kahden kilometrin etäisyydellä kaakossa. Pohjanmaan rantatie on osoitettu sekä maakunta- että yleiskaavassa koko linjaukseltaan kulttuurihistoriallisesti merkittäväksi tieksi, jonka yleiskaavamääräyksen mukaan Suunnittelussa on tuettava tien linjauksen sekä maisemallisten arvojen säilymistä. Linjaus sijoittuu lähimmillään vajaan puolen kilometrin päähän kaavoitettavalta alueelta. Lähin yleiskaavassa suojeltavaksi osoitettu rakennuskohde, Raumon nuorisoseura, sijaitsee yli puolen kilometrin päässä alueen länsipuolella. Asemakaavan mahdolliset vaikutukset suunnittelualueella ympäröivään merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee tunnistaa ja arvioida.</p> <p>Arkeologinen kulttuuriperintö</p> <p>Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta alueella ei sijaitse tunnettuja muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Tornion kaupungin alueella on suoritettu muinaisjäännösinventointi vuonna 1993. Arkeologisen inventoinnin tieto alueesta on vanhentunutta. Alueella on mahdollista löytää historiallisen ajan muinaisjäännöksiä, jotka liittyvät alueen varhaiseen maatalouteen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavan vaikutuksia ympäröivään merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön on arvioitu kaavaselostuksessa.</li> <li>• Pohjanmaan rantatien linjaus säilytetään ja se sijoittuu kaava-alueen ulkopuolelle.</li> <li>• Kaava-alueelle on tehty arkeologinen inventointi kesällä/syksyllä 2024. Arkeologisen inventoinnin raportti valmistuu joulukuun 2024 aikana. Raportti liitetään kaavan ehdotusvaiheessa kaavaselostuksen liitteeksi.</li> </ul>

<p>Suunnittelualueella tulee tehdä arkeologinen inventointi. Inventointiin tulee sisällyttää mahdollisten liikenneyhteyksien rakentaminen Lahdenperä ja Järvijänkään liittymältä kaava-alueelle. Hankkeen toteuttajan tulee tilata arkeologinen tarkastus alan toimijalta. Inventoinnin kustannuksista vastaa hankkeen toteuttaja. Arkeologisten tutkimusten tulee perustua Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeisiin (2020). Ohjeistus sisältää myös ohjeita suunnittelijoille ja hankkeiden toteuttajille sekä arkeologisten kenttätöiden tilaajille. Nämä löytyvät Museoviraston verkkosivuilta osoitteesta: <a href="https://www.museovirasto.fi/fi/ku_lttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-laatuohjeet">https://www.museovirasto.fi/fi/ku_lttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-laatuohjeet</a></p> <p>Luettelo arkeologisia kenttätöitä toteuttavista toimijoista on Museoviraston verkkosivuilla: <a href="https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-tilaaminen">https://www.museovirasto.fi/fi/kulttuuriymparisto/arkeologinen-kulttuuriperinto/arkeologisen-kulttuuriperinnon-tutkimus/arkeologistenkenttatoiden-tilaaminen</a></p> <p>Tornionlaakson museolla ei ole muuta huomautettavaa Kyläjoki-Laijaväri asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.</p>	
<p><b>Tornion vesi</b></p>	<p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p>
<p>Asemakaavoitettavan alueen kaavoituksessa tulee huomioida talousveden saanti ja jätevesien käsittely tai poisjohtaminen. Talousvesi on saatavissa kohtuullisen matkan päästä, mutta lähimpään jätevesiverkostoon on matkaa n. 4km. Johtolinjoja varten tulisi määritellä tarvittavat rasitealueet. Teollisuuden tarvitsemat prosessivedet alueelle tulee johtaa luonnonvesistöistä. Näille tulisi myös määritellä tarvittavat johtoreitit ja rasitteet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaavaan on laadittu seuraava määräys: Rakenukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkostoon.</li> </ul>
<p><b>Digita Oy</b></p>	<p><b>Kaavanlaatijan vastine</b></p>
<p><b>Yleistä</b></p> <p>Kyläjoki-Laijaväri aluetta koskevan ja suunnitellun asemakaavan OAS:ssa on selvitetty hyvin ja asianmukaisesti asemakaavoituksen tavoitteet, suunnitelmat vaikutusten arviointiin ja suunnittelun lähtökohdat. OAS:sta saa lisäksi hyvän käsityksen hankkeen suunnitellusta etenemisestä. Yleisesti mainiten; alueen kaavoitus ko. tarpeeseen edistää hyvin Suomen hiilineutraalisuustavoitteita.</p> <p>Telecom-mastopaikan varaus kaava-alueelle:</p> <p>Kaavoitusalueella ympäröivillä asuinalueilla on jo nykyisin matkaviestinverkossa tarvetta lisäkapasiteetille ja verkon kuuluvuuden laadun parantamiselle. Uuden kaava-alueen tuotantolaitoksien rakentuessa ja aloittaessa toimintansa, alueella korostuvat myös toimivat ja laadukkaat sähköiset mobiilipalvelut. Hyvin toimivat matkaviestinverkot ovat myös turvallisuutta parantavia palveluita kaava-alueella ja sen ympäristössä (paikannus, puheluiden kuuluvuus jne.). Telecom-mastot palvelevat matkaviestinverkon lisäksi esim. IoT -verkkoa ja tarpeen mukaan myös turvakriittisiä toimintoja/palveluita.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kaava-alueelle ei varata emt-aluetta telecom mastolle. Kaupunki esittää Digitalle muita mahdollisia paikkoja mastolle.</li> </ul>

Digita Oy esittää, että kaava-alueen länsi reunalle varataan emt- alue telecom-mastolle ja laitetilalle (n. 150 m2 alue). Ohessa alustava sijaintiesitys -"ympyrä" missä emt-alue voisi sijaita ja josta saadaan radioteknisesti alueet katettua.

Annamme mielellämme lisätietoja ja ehdotuksia sopivista mastojen sijoituspaikoista ja muusta asiaan liittyvästä. Televiestintä mastot ovat osa digitaalista yhdyskuntainfraa, joten niiden huomioinen kaavassa on tarpeellista.

Alustava sijaintiesitys:



## Mielipide, 1 yksityishenkilö

Olemme tällä viikolla vastaanottaneet Tornion kaupungin kuulutuksen kaavahankkeesta Kyläjoki-Laivajärvi-alueelle jonka vaikutuspiirissä sijaitsee meidän kiinteistö.

Olemme hyvin vahvasti sitä mieltä että alueelle ei saisi suunnitella mitään ympäristölle vahinkoa aiheuttavaa toimintaa. Alue sijaitsee hyvin lähellä asutusta ja tällöinen toiminta myös alentaisi kiinteistömme arvoa.

## Kaavanlaatijan vastine

- Kaavoituksen edetessä vaikutuksia ihmisille ja asutukselle arvioidaan MRL 9§ ja MRA 1§ mukaisesti. Välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön.
- Alueelle suunnitellaan kaavoitettavaksi Teollisuus- ja varastorakennusten alue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kaavaan on lisätty seuraava määräys: Suunnittelussa, toteutuksessa ja käytössä on noudatettava valtioneuvoston päätösten mukaisia ilmanlaadun ohje- ja raja - arvoja sekä melutasojen ohje- arvoja.