

TORNION KAUPUNKI
VINSANMAAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset



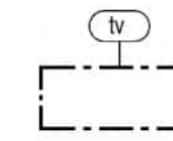
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja, akkuvarasastoja sekä varastointi- ja kokoonpanonalueita. Alueelle saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloilta osoitetusta alueesta.



Vesialue.

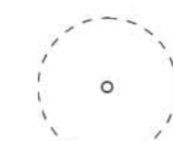


Luonnonsuojelualue.
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojellut tai suojeltaviksi tarkoitetut alueet. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.



Tuulivoimalan alue.
Kullekin alueelle saa sijoittaa enintään yhden tuulivoimalan. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet tulee sijoittaa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.



Ohjeellinen voimalan sijainti ja voimalan numero.
Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.



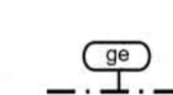
Ohjeellinen sähköaseman sijainti.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, akkuvarasastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.



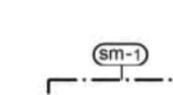
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.



Luonnonsuojelun monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella sijaitsee luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisia koko maassa rauhoitettuja eliöitä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.



Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.
Alueella sijaitsee valtakunnallisesti arvokas moreeni muodostuma. Alueella kielletään maa-ainesten otto. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita kaavassa erikseen osoitetuille paikoille. Tuulivoimaloiden huoltoteiden ja rakentamisessa tarpeellisten nostoaluiden sekä työskentelyalueiden ja maakaapeliin toteuttamisessa on vältettävä moreeni muodostuman ominaispiirteiden hävittämistä.



Muinäisjäännösalue.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuumuseon (Tornionlaakson museo) lausunto. Merkinnässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.



Ohjeellinen uusi tielinjaus.



Parannettava tielinjaus.



Ohjeellinen maakaapeli.



Ohjeellinen uusi voimalinja.



Yleiskaava-alueen raja.
15 metriä osayleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

TORNIO

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomielustason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lupoliisilla voimalla tehdyt melu- ja väikeselvitykset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten peruserustettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Arkeologiset kohteet tulee merkitä selkeästi maastoon ennen rakennustöiden aloittamista ja niiden ajaksi. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajausta.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lupolistien toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tornion kaupunki
Vinsanmaan tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)

Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto

Lainvoimainen kaava

Päiväys 29.04.2024

Kaavan laatija

Sanna Matkaselkä
Ins.YAMK, YKS 700

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE

