



# TORNION KAUPUNKI

851 X1510

ASEMAKAAVAN MUUTOS

## Kortteli 10 puistoalue (Verkkotehtaanpuisto)

KAUPUNGINOSA: 15. TORPIN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI: 10

Käsittelyvaiheet:

MRA 27 k.ehd. näht.	12.6. - 12.7.2024
Kh näht	3.6.2024 174§
Tekn.palv.ltk	22.5.2024 107 §
MRA 30 luonn. näht.	28.3. - 26.4.2024
MRL 62 OAS näht.	28.3.2024
MRL 63 OAS pvm.	20.2.2024

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.  
Viran puolesta:  
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 14.8.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

Suunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727  
Pääsuunnittelija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122  
MITTAKAAVA 1:2000  
Pvm: 14.8.2024



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- ajo Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- ⊙ Johtoa varten varattu alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

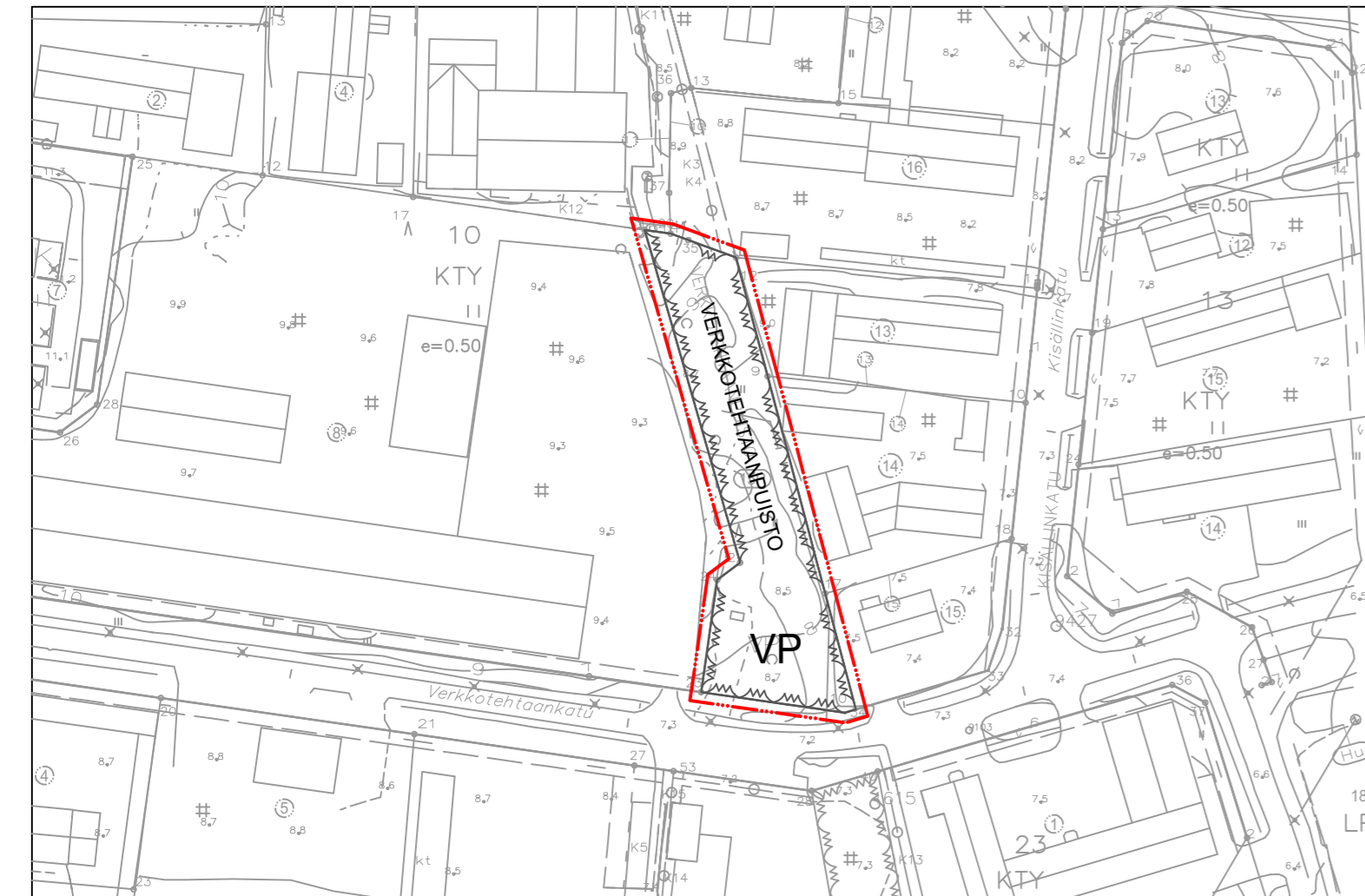
Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueen pinnoista tulee 50 % olla vettäläpäiseviä.

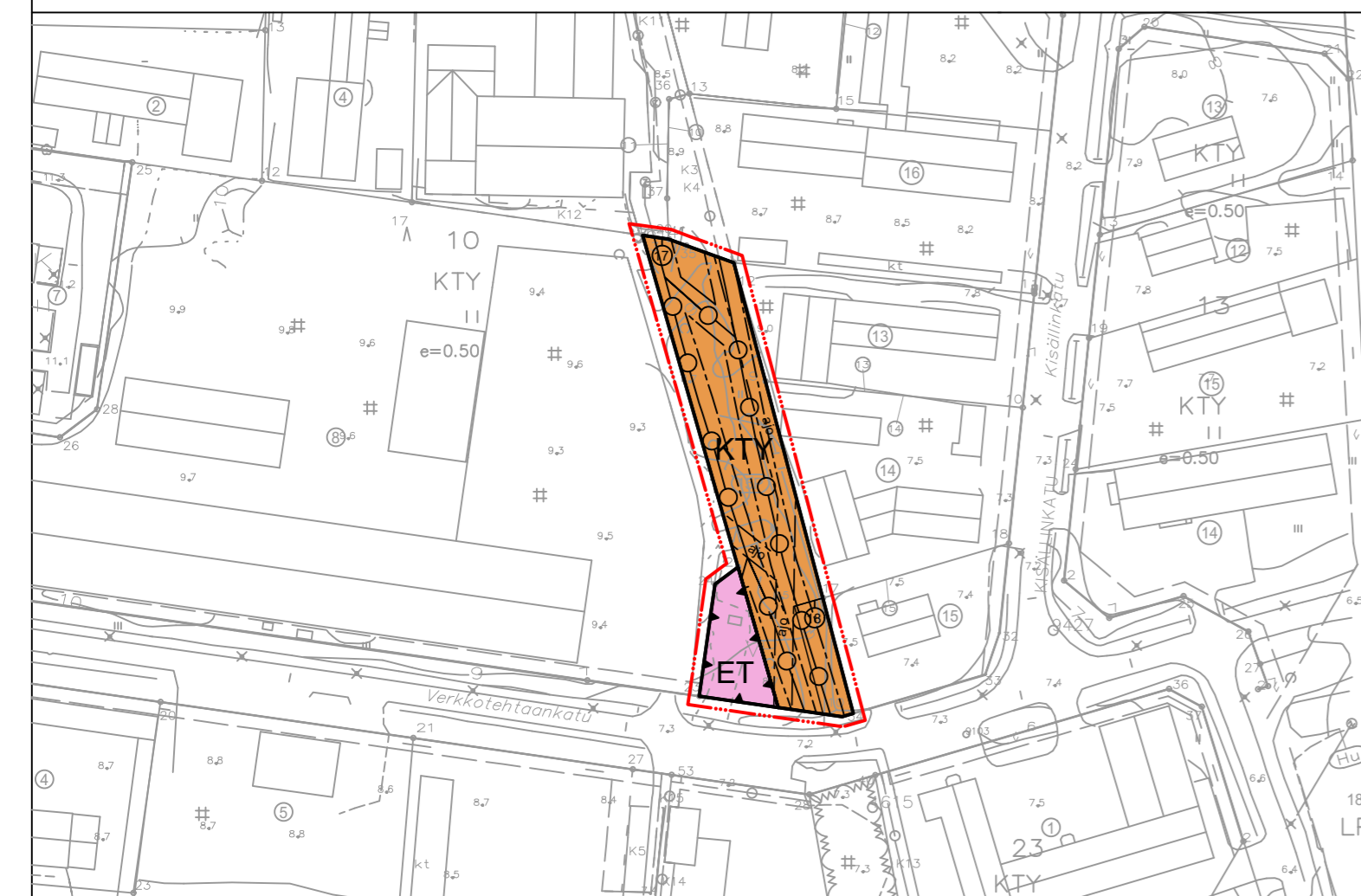
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tällä asemakaava-alueella on rakennusten ja rakennelmien rakentaminen kielletty. Sallittuja rakenteita ovat vain ajotiet, pysäköintialueet ja varastokentät.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



### POISTETTAVA ASEMAKAAVA



### ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 1:2000