



# TORNION KAUPUNKI

851 X1510

ASEMAKAAVAN MUUTOS - EHDOTUSVAIHE

## Kortteli 10 puistoalue (Verkkotehtaanpuisto)

KAUPUNGINOSA: 15. TORPIN KAUPUNGINOSA  
KORTTELI: 10

Käsittelyvaiheet:

MRA 27 k.ehd. näht. \_\_\_\_ - \_\_\_\_ .2024  
Kh näht. . .2024  
Tekn.palv.ltk. . .2024  
MRA 30 luonn. näht. 28.3. - 26.4.2024  
MRL 62 OAS näht. 28.3.2024  
MRL 63 OAS pvm. 20.2.2024

Kv on §:ssä hyväksynyt tämän asemakaavan.  
Viran puolesta:  
Hallintopäällikkö Outi Kääriäinen

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Torniossa 10.5.2024 Paikkatietoinsinööri Kimmo Annala

Suunnittelija: Miisa Saukkonen, arkkitehti YKS 727  
Pääsuunnittelija: Jarmo Lokio, arkkitehti YKS 122  
MITTAKAAVA 1:2000  
Pvm: 10.5.2024



### ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- ajo Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- Rakennusala.
- ⊙ Johtoa varten varattu alueen osa.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

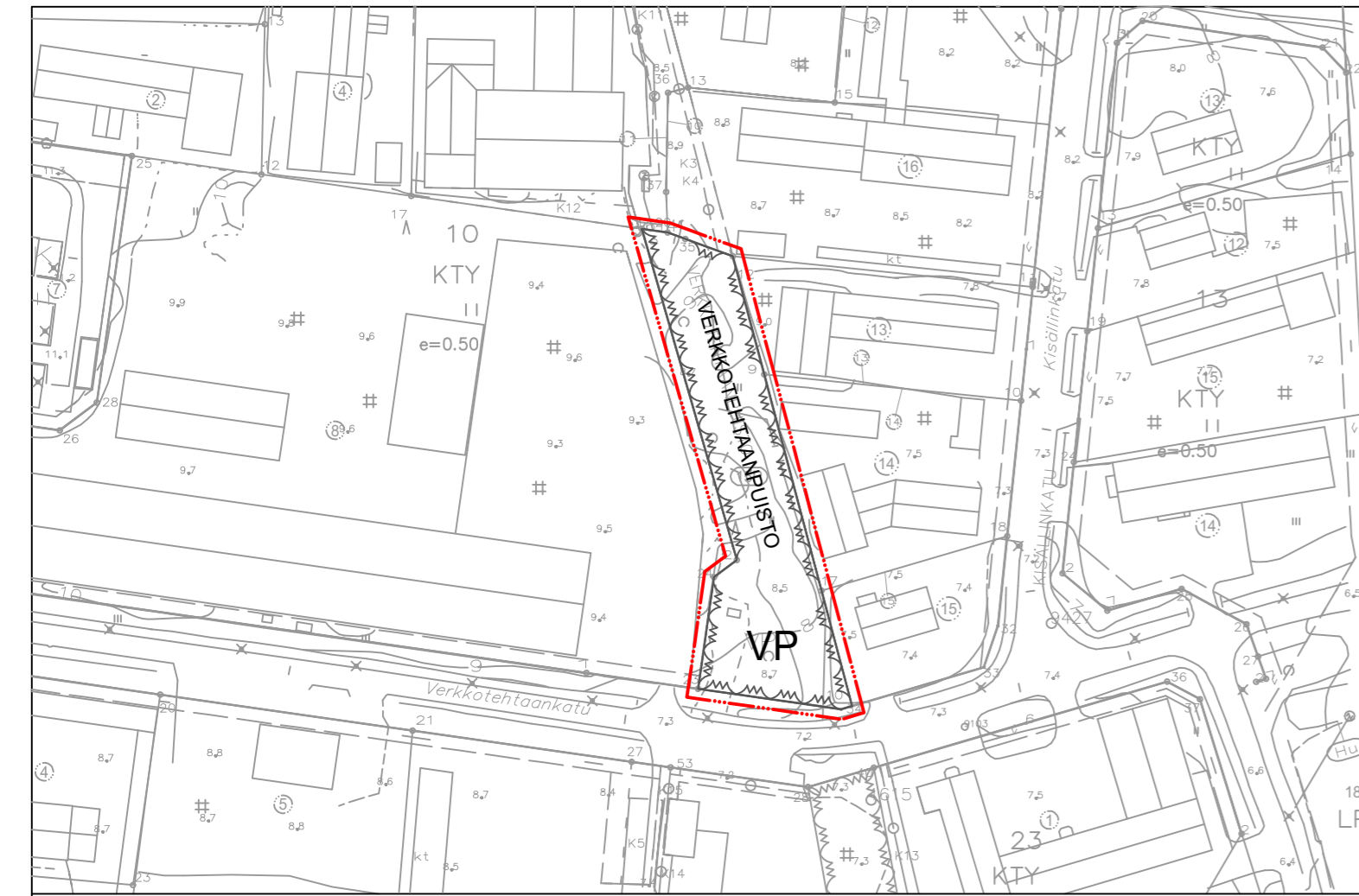
Pihasuunnittelussa ja autopaikkojen sijoittelussa on huomioitava liikenneturvallisuus ja katuliittymät sekä riittävä lumitila. Autopaikan ja katualueen välissä on oltava vähintään 5 m pitkä autopysäköintitila.

Rakentamatta jäävät korttelialueen osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava puistomaisessa kunnossa. Alueen pinnoista tulee 50 % olla vettäläpäiseviä.

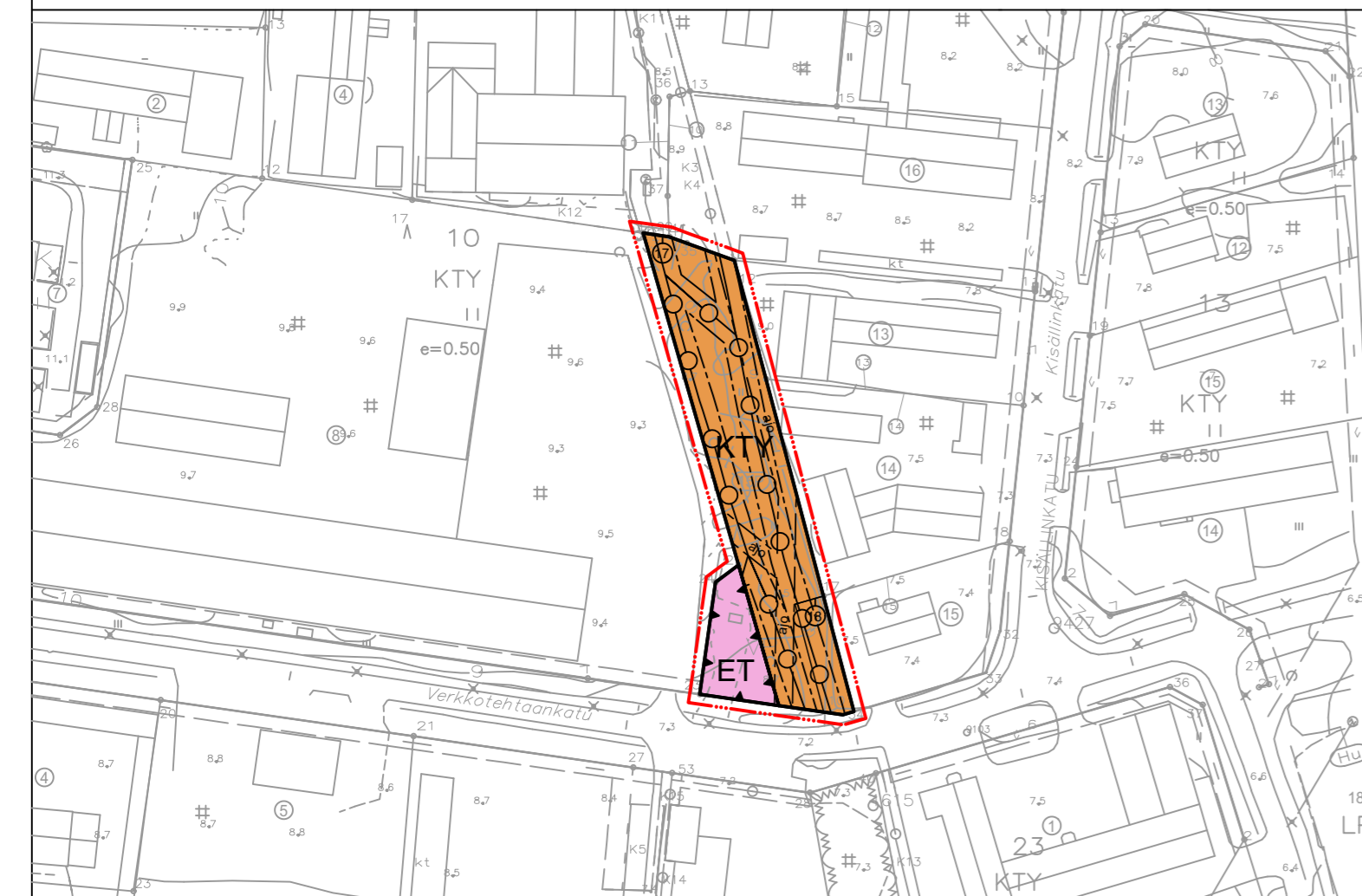
Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa tontilla siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahta sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tällä asemakaava-alueella on rakennusten ja rakennelmien rakentaminen kielletty. Sallittuja rakenteita ovat vain ajotiet, pysäköintialueet ja varastokentät.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMUUTOS (LUONNOS) 1:2000